

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Администрации Таврического муниципального района

05.02.2025

№ 30

р.п. Таврическое

Об организации и проведении
электронного аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Таврического муниципального района Омской области, Положением об Управлении имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Таврического муниципального района Омской области от 02.10.2014 года № 574

1. Объявить электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 55:26:210601:846, государственной собственности до разграничения собственности на землю, площадью 1781 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Омская область, Таврический муниципальный район, Ленинское сельское поселение, д. Новоселецк, ул. Лесная, земельный участок 1Г.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Начальный размер арендной платы – 8755 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) руб. 57 коп. за земельный участок в год.

«Шаг» аукциона: 262 (Двести шестьдесят два) руб. 67 коп.

Размер задатка: 8755 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) руб. 57 коп.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 55:26:310601:389, находящийся в собственности Таврического муниципального района Омской области, площадью 2400 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Омская область, Таврический муниципальный район, Таврическое городское поселение, рабочий посёлок Таврическое, улица Юго-Западная, земельный участок 31.

Вид права – аренда. Срок аренды – 4 (четыре) года 10 месяцев.

Вид разрешенного использования земельного участка: Блокированная жилая застройка.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Начальный размер арендной платы – 23399 (Двадцать три тысячи триста девяносто девять) руб. 04 коп. за земельный участок в год.

«Шаг» аукциона: 701 (Семьсот один) руб. 97 коп.

Размер задатка: 23399 (Двадцать три тысячи триста девяносто девять) руб. 04 коп.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 55:26:310601:364, находящийся в собственности Таврического муниципального района Омской области, площадью 2399 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Омская область, Таврический муниципальный район, Таврическое городское поселение, рабочий поселок Таврическое, улица Юго-Западная, земельный участок 29.

Вид права – аренда. Срок аренды – 4 (четыре) года 10 месяцев.

Вид разрешенного использования земельного участка: Блокированная жилая застройка.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Начальный размер арендной платы – 23389 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят девять) руб. 29 коп. за земельный участок в год.

«Шаг» аукциона: 701 (Семьсот один) руб. 68 коп.

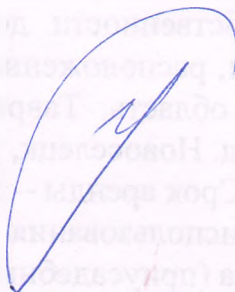
Размер задатка: 23389 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят девять) руб. 29 коп.

2. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения (Приложение).

3. Разместить извещение о проведении электронного аукциона, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте, на сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника сектора по управлению земельными ресурсами О.А. Горчакову.

Начальник управления



Е.И. Васюта

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

Общие положения

- 1. Организатор аукциона, уполномоченный орган** - Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области.
- 2. Форма аукциона** – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок в электронной форме.
- 3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением** Управления имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района от 05.02.2025 № 30 «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».
- 4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 8 ч .30 мин. по местному времени 07.02.2025.
- 5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 17 ч. 00 мин. по местному времени 08.03.2025.
- 6. Дата и время рассмотрения заявок:** 10.03.2025 в 9 ч. 00 мин. местного времени.
- 7. Дата и время проведения аукциона:** 12.03.2025 в 9 ч. 00 мин. местного времени.
- 8. Место подачи заявок и проведения аукциона:** электронная площадка Общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», оператор электронной площадки), официальный сайт: www.rts-tender.ru.

1. Предмет аукциона

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 55:26:210601:846, государственной собственности до разграничения собственности на землю, площадью 1781 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Омская область, Таврический муниципальный район, Ленинское сельское поселение, д. Новоселецк, ул. Лесная, земельный участок 1Г.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Начальный размер арендной платы – 8755 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) руб. 57 коп. за земельный участок в год.

«Шаг» аукциона: 262 (Двести шестьдесят два) руб. 67 коп.

Размер задатка: 8755 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) руб. 57 коп.

Допустимые параметры разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: от 0,04 до 0,50 га; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м, Предельное количество этажей-3, Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 20%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в статье 33 Правил землепользования и застройки для территориальной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), размещены на официальном сайте Администрации Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области во вкладке: <https://leninskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru/devatelnost/napravleniya-devatelnosti/gradostroitelstvo/>

Технические условия и плата за подключение:

Электроснабжение: Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 44%.

Сроки подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- после подачи заявки Заявителем на портале ТП РФ, срок рассмотрения заявки 10 дней,

- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 30 рабочих дней, или 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- максимальная нагрузка определяется самим Заявителем, при подаче заявки.

Срок действия технических условий – составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.12.2015 № 887/82 (письмо Таврический РЭС ПО ВЭС ПАО «Россети Сибирь»-«Омскэнерго» от 26.12.2024 № 15/51.12/467).

Водоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства имеется. Точка подключения расположена на расстоянии более 100 м. Свободный напор в сети водоснабжения составляет 15-18 м, расчетная пропускная способность водовода при скорости 1,2-1,8 м/с составляет 8,94-13,61 л/с, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 3,61 л/с, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 18 месяцев с момента оплаты за услуги, срок действия технических условий составляет 3 года, плата за подключение на текущую дату составляет: для сетей диаметром 40 мм и менее 2064,83 рубля, 69 копеек (без учета НДС) за 1 метр погонный до границы земельного участка (письмо АО «Омскблводопровод» от 28.01.2025 № 2).

Теплоснабжение и водоотведение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства отсутствует (письмо МУП «Таврические оросительные системы» от 25.12.2024 № 00266).

Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения отсутствует ввиду того, что объем резерва пропускной способности на каждой ГРС Омской области составляет 10 куб. м/час. (письмо АО «Омскгазстройэксплуатация» от 27.12.2024 г. № 03-05/6257-ОАО).

Сети связи: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям ПАО «Ростелеком» имеется. Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» и представить генплан объекта на топографическом плане в масштабе 1:500 (письмо ПАО «Ростелеком» № 01/05/12699/25 от 29.01.2025).

Обременения, ограничения в использовании: В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок свободен от прав третьих лиц (приложение № 1 земельный участок с кадастровым номером 55:26:210601:846).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 55:26:310601:389, находящийся в собственности Таврического муниципального района Омской области, площадью 2400 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Омская область, Таврический муниципальный район, Таврическое городское поселение, рабочий поселок Таврическое, улица Юго-Западная, земельный участок 31.

Вид права – аренда. Срок аренды – 4 (четыре) года 10 месяцев.

Вид разрешенного использования земельного участка: Блокированная жилая застройка.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Начальный размер арендной платы – 23399 (Двадцать три тысячи триста девяносто девять) руб. 04 коп. за земельный участок в год.

«Шаг» аукциона: 701 (Семьсот один) руб. 97 коп.

Размер задатка: 23399 (Двадцать три тысячи триста девяносто девять) руб. 04 коп.

Допустимые параметры разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: от 0,04 га до 0,60 га; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м, Предельное количество этажей-3, Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 40%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в статье 25 Правил землепользования и застройки для территориальной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), размещены на официальном сайте Администрации Таврического городского поселения Таврического муниципального района Омской области во вкладке: <https://omskportal.ru/omsu/tavrich-3-52-253-1/poseleniya/tavricheskoe-gorodskoe/etc/gradostroitelstvo/pravila>.

Технические условия и плата за подключение:

Электроснабжение: Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 52%

Сроки подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- после подачи заявки Заявителем на портале ТП РФ, срок рассмотрения заявки 10 дней,
- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 30 рабочих дней, или 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- максимальная нагрузка определяется самим Заявителем, при подаче заявки.

Срок действия технических условий – составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.12.2015 № 887/82 (письмо Таврический РЭС ПО ВЭС ПАО «Россети Сибирь»-«Омскэнерго» от 26.12.2024 № 15/51.12/467).

Водоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства имеется. Точка подключения расположена на расстоянии менее 100 м. Свободный напор в сети водоснабжения составляет 15-18 м, расчетная пропускная способность водовода при скорости 1,2-1,8 м/с составляет 8,94-13,61 л/с, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 3,61 л/с, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 18 месяцев с момента оплаты за услуги, срок действия технических условий составляет 3 года, плата за подключение на текущую дату составляет: для сетей диаметром 40 мм и менее 2064,83 рубля, 69 копеек (без учета НДС) за 1 метр погонный до границы земельного участка (письмо АО «Омскблводопровод» от 28.01.2025 № 2).

Теплоснабжение и водоотведение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства отсутствует (письмо МУП «Таврические оросительные системы» от 25.12.2024 № 00266).

Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения отсутствует ввиду того, что объем резерва пропускной способности на каждой ГРС Омской области составляет 10 куб. м/час. (письмо АО «Омскгазстройэксплуатация» от 27.12.2024 г. № 03-05/6257-ОАО).

Сети связи: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям ПАО «Ростелеком» имеется. Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» и представить генплан объекта на топографическом плане в масштабе 1:500 (письмо ПАО «Ростелеком» № 01/05/12699/25 от 29.01.2025).

Обременения, ограничения в использовании: В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости в границах земельного участка отсутствуют ограничения (обременения) (Приложение №1 земельный участок с кадастровым номером 55:26:310601:389).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 55:26:310601:364, находящийся в собственности Таврического муниципального района Омской области, площадью 2399 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Омская область, Таврический муниципальный район, Таврическое городское поселение, рабочий поселок Таврическое, улица Юго-Западная, земельный участок 29.

Вид права – аренда. Срок аренды – 4 (четыре) года 10 месяцев.

Вид разрешенного использования земельного участка: Блокированная жилая застройка.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Начальный размер арендной платы – 23389 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят девять) руб. 29 коп. за земельный участок в год.

«Шаг» аукциона: 701 (Семьсот один) руб. 68 коп.

Размер задатка: 23389 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят девять) руб. 29 коп.

Допустимые параметры разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: от 0,04 га до 0,60 га; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м, Предельное количество этажей-3, Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 40%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в статье 25 Правил землепользования и застройки для территориальной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), размещены на официальном сайте Администрации Таврического городского поселения Таврического муниципального района Омской области во вложении: <https://omskportal.ru/omsu/tavrich-3-52-253-1/poseleniya/tavricheskoe-gorodskoe/etc/gradostroitelstvo/pravila>.

Электроснабжение: Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 52%

Сроки подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- после подачи заявки Заявителем на портале ТП РФ, срок рассмотрения заявки 10 дней,

- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 30 рабочих дней, или 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- максимальная нагрузка определяется самим Заявителем, при подаче заявки.

Срок действия технических условий – составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.12.2015 № 887/82 (письмо Таврический РЭС ПО ВЭС ПАО «Россети Сибирь»-«Омскэнерго» от 26.12.2024 № 15/51.12/467).

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства имеется. Точка подключения расположена на расстоянии менее 100 м. Свободный напор в сети водоснабжения составляет 15-18 м, расчетная пропускная способность водовода при скорости 1,2-1,8 м/с составляет 8,94-13,61 л/с, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 3,61 л/с, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 18 месяцев с момента оплаты за услуги, срок действия технических условий составляет 3 года, плата за подключение на текущую дату составляет: для сетей диаметром 40 мм и менее 2064,83 рубля, 69 копеек (без учета НДС) за 1 метр погонный до границы земельного участка (письмо АО «Омскоблводопровод» от 28.01.2025 № 2).

Теплоснабжение и водоотведение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства отсутствует (письмо МУП «Таврические оросительные системы» от 25.12.2024 № 00266).

Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения отсутствует ввиду того, что объем резерва пропускной способности на каждой ГРС Омской области составляет 10 куб. м/час. (письмо АО «Омскгазстройэксплуатация» от 27.12.2024 г. № 03-05/6257-ОАО).

Сети связи: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям ПАО «Ростелеком» имеется. Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» и представить генплан объекта на топографическом плане в масштабе 1:500 (письмо ПАО «Ростелеком» № 01/05/12699/25 от 29.01.2025).

Обременения, ограничения в использовании: В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости в границах земельного участка имеются ограничения (обременения) (Приложение №1 земельный участок с кадастровым номером 55:26:310601:364).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

2. Условия участия и проведения электронного аукциона

2.1 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru>.

2.2 Подача заявки на участие в аукционе осуществляется путем заполнения её электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим извещением, заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

2.3 Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 2 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.4 При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится заявителем по реквизитам, указанным на официальном сайте www.rts-tender.ru, единым платежом. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, не принимаются. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Платежи по перечислению задатка для участия на торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до дня окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.5 С даты опубликования настоящего извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 12.45 до 14.00) по адресу: Омская область, Таврический район, р.п. Таврическое, ул. Ленина, 25, 1 этаж, кабинет 6 А (контактный телефон: (8-38151-213-43), лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, получить разъяснение по документации об аукционе, а также самостоятельно осмотреть земельный участок.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

2.6 Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

2.7 Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок оператор электронной площадки в соответствии с регламентом направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на официальном сайте торгов (<https://www.rts-tender.ru/>), не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его участником, в соответствии с регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

2.8 Порядок проведения аукциона:

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

Со времени начала проведения аукциона оператором электронной площадки размещается информация о начале проведения аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона», а также предложения о цене аукциона и время их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

За участие в аукционе с победителя электронного аукциона или лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка взимается плата в соответствии с регламентом электронной площадки.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»,

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника и цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течении одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор электронного аукциона обязан в течении пяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон такого договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2025, поступившего на рассмотрение 05.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31916072	
Кадастровый номер:	55:26:210601:846
Номер кадастрового квартала:	55:26:210601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, Таврический муниципальный район, Ленинское сельское поселение, деревня Новоселецк, улица Лесная, земельный участок 1Г
Площадь:	1781 +/- 369
Кадастровая стоимость, руб.:	125079.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Овчаренко Сергей Анатольевич, № 1236, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров", СРО Ассоциация «ОКИС» №008 от 14.09.2016 вступление 23.06.2016 г. №1236., СНИЛС 11380838042, договор на выполнение кадастровых работ от 16.12.2024 № 165, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31916072			
Кадастровый номер:		55:26:210601:846	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Таврического муниципального района Омской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFR50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

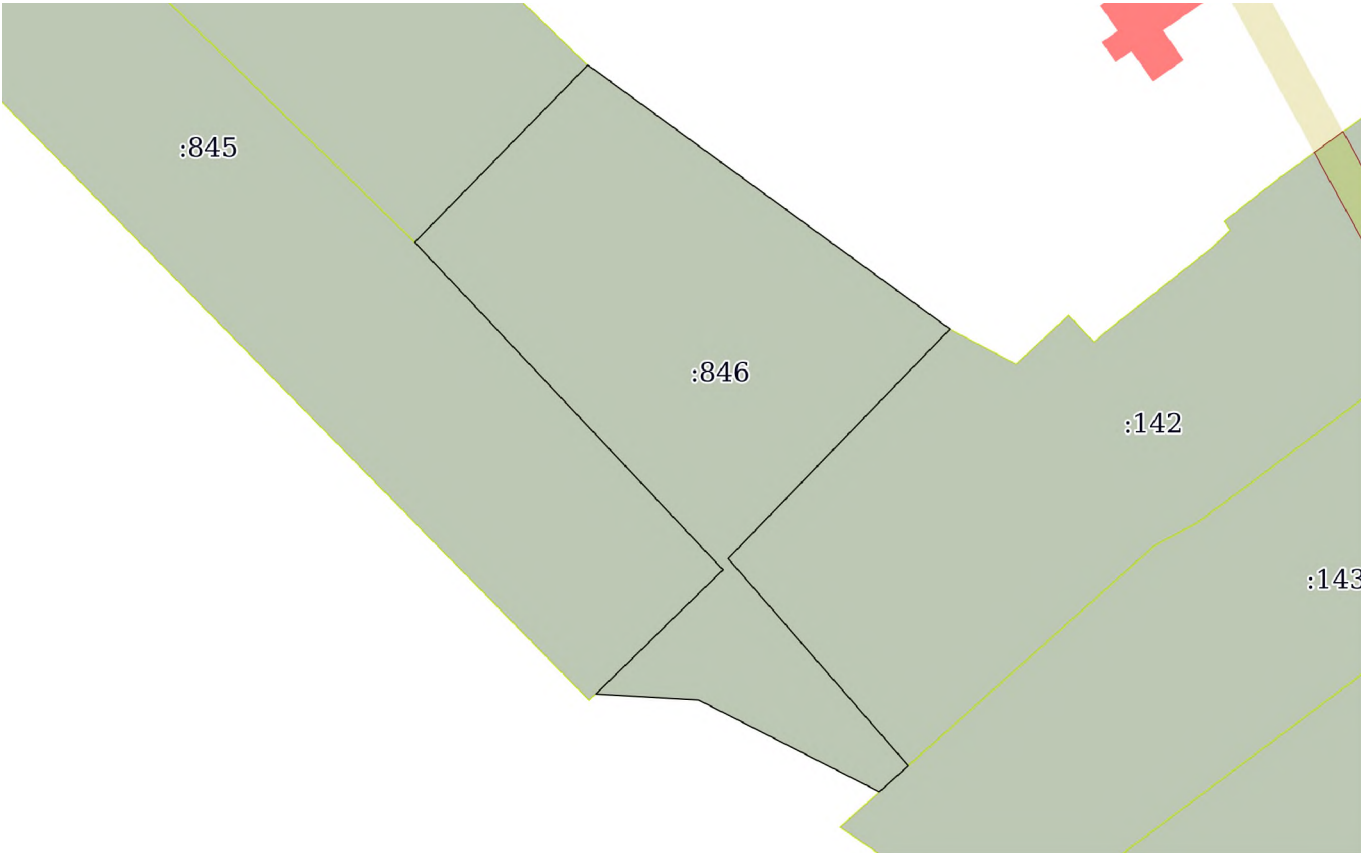
инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31916072			
Кадастровый номер:		55:26:210601:846	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васюта Екатерина Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" Управление имущественных отношений	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31916072			
Кадастровый номер:		55:26:210601:846	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31916072			
Кадастровый номер:		55:26:210601:846	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°18.8´	26.55	данные отсутствуют	55:26:210601:251	Омская обл., Таврический район, д. Новоселецк, ул. Лесная, дом №1, кв. 2
2	1.1.2	1.1.3	126°5.5´	48.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	224°2.5´	34.22	данные отсутствуют	55:26:210601:142	г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзоз, дом 119, кв. 164
4	1.1.4	1.1.5	138°59.6´	29.44	данные отсутствуют	55:26:210601:142	г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзоз, дом 119, кв. 164
5	1.1.5	1.1.6	228°6.3´	4.18	данные отсутствуют	55:26:210601:143	Российская Федерация, Омская обл., Таврический район, с. Новоселецк, ул. Садовая, дом №7, кв. 2
6	1.1.6	1.1.7	296°55.9´	21.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	273°16.1´	11.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	45°40.8´	19.08	данные отсутствуют	55:26:000000:845	Россия, Омская обл., Таврический район, д. Новоселецк, ул. Лесная, дом №1, кв. 1
9	1.1.9	1.1.1	316°44.4´	48.21	данные отсутствуют	55:26:000000:845	Россия, Омская обл., Таврический район, д. Новоселецк, ул. Лесная, дом №1, кв. 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFR50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31916072			
Кадастровый номер:		55:26:210601:846	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445605.8	2171891.81	-	0.1
2	445624.8	2171910.36	-	0.1
3	445596.5	2171949.18	-	0.1
4	445571.9	2171925.39	-	0.1
5	445549.68	2171944.71	-	0.1
6	445546.89	2171941.6	-	0.1
7	445556.73	2171922.23	-	0.1
8	445557.36	2171911.2	-	0.1
9	445570.69	2171924.85	-	0.1
1	445605.8	2171891.81	-	0.1

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827722	
Кадастровый номер:	55:26:310601:389
Номер кадастрового квартала:	55:26:310601
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Омская область, Таврический муниципальный район, Таврическое городское поселение, рабочий поселок Таврическое, улица Юго-Западная, земельный участок 31
Площадь:	2400 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	334272
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:26:310601:57; 55:26:310601:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Васильева Вера Анатольевна, № А-1963, в СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», СНИЛС 06448920081, договор на выполнение кадастровых работ от 12.02.2024 № 1, дата завершения кадастровых работ: 29.02.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827722			
Кадастровый номер:		55:26:310601:389	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827722			
Кадастровый номер:		55:26:310601:389	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 55:26:310601:92. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васюта Екатерина Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" Управление имущественных отношений	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827722							
Кадастровый номер:				55:26:310601:389			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Таврический муниципальный район Омской области		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 55:26:310601:389-55/129/2024-1 11.03.2024 13:00:41		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

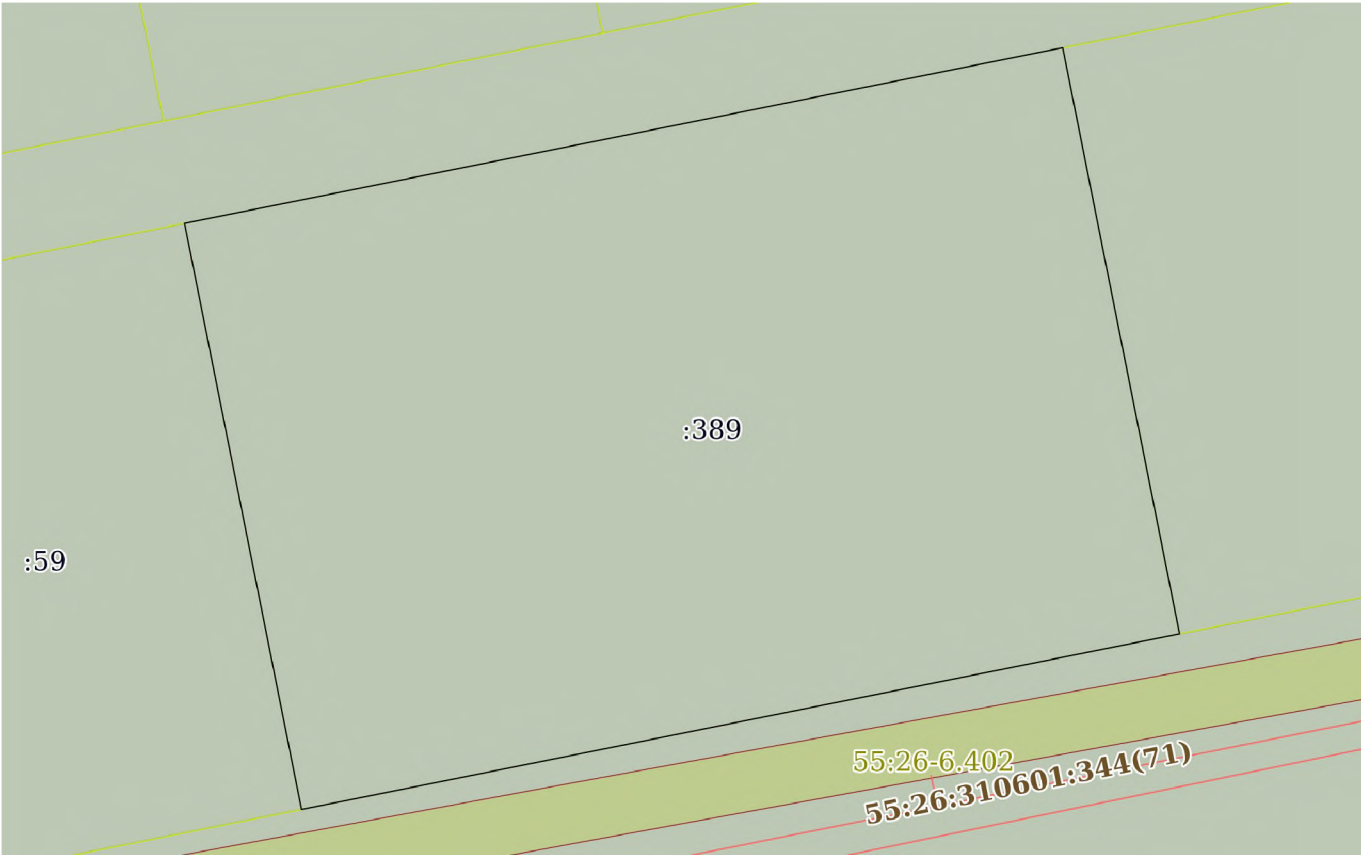
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827722			
Кадастровый номер:		55:26:310601:389	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827722			
Кадастровый номер:		55:26:310601:389	


План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827722			
Кадастровый номер:		55:26:310601:389	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°43.0´	30	данные отсутствуют	55:26:310601:92	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°41.9´	30	данные отсутствуют	55:26:310601:92	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°42.8´	40	данные отсутствуют	55:26:310601:364, 55:26:310601:92	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	258°42.8´	29.99	данные отсутствуют	55:26:310601:92	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	258°41.9´	30	данные отсутствуют	55:26:310601:92	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	348°41.9´	40.01	данные отсутствуют	55:26:310601:59, 55:26:310601:92	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFR50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827722			
Кадастровый номер:		55:26:310601:389	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438641.38	2176173.55	-	0.1
2	438647.25	2176202.97	-	0.1
3	438653.13	2176232.39	-	0.1
4	438613.9	2176240.22	-	0.1
5	438608.03	2176210.81	-	0.1
6	438602.15	2176181.39	-	0.1
1	438641.38	2176173.55	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827692			
Кадастровый номер:	55:26:310601:364		
Номер кадастрового квартала:	55:26:310601		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Омская область, муниципальный район Таврический, городское поселение Таврическое, рабочий поселок Таврическое, улица Юго-Западная, земельный участок 29		
Площадь:	2399 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	334132.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:26:310601:55; 55:26:310601:56		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Зимненко Елена Викторовна, № А-1982, в СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», СНИЛС 13461513535, договор на выполнение кадастровых работ от 12.02.2024 № 1, дата завершения кадастровых работ: 29.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827692			
Кадастровый номер:		55:26:310601:364	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827692			
Кадастровый номер:		55:26:310601:364	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 55:26:310601:92. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 27.09.2019 № PVD-0068/2019-64045-1 выдан: Кадастровый инженер Косолапова Е.И.; сопроводительное письмо от 07.05.2019 № 5-35-13/4450 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора; приказ "Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства" от 17.01.2013 № 9 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 14.06.2018 № 55/38/55/56 выдан: Нотариус Голованова Е.А.; приказ о назначении приемочной комиссии и вводе объектов в эксплуатацию от 29.04.2016 № 1.5/743-пр выдан: ОАО "МРСК Сибири-Омскэнерго"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.04.2019 № 35/2019-924 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора; план границ от 13.03.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Косолапова Е.И..</p>	
Получатель выписки:		Васюта Екатерина Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" Управление имущественных отношений	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFR50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827692			
Кадастровый номер:		55:26:310601:364	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Таврический муниципальный район Омской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:26:310601:364-55/107/2024-1 06.03.2024 15:11:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

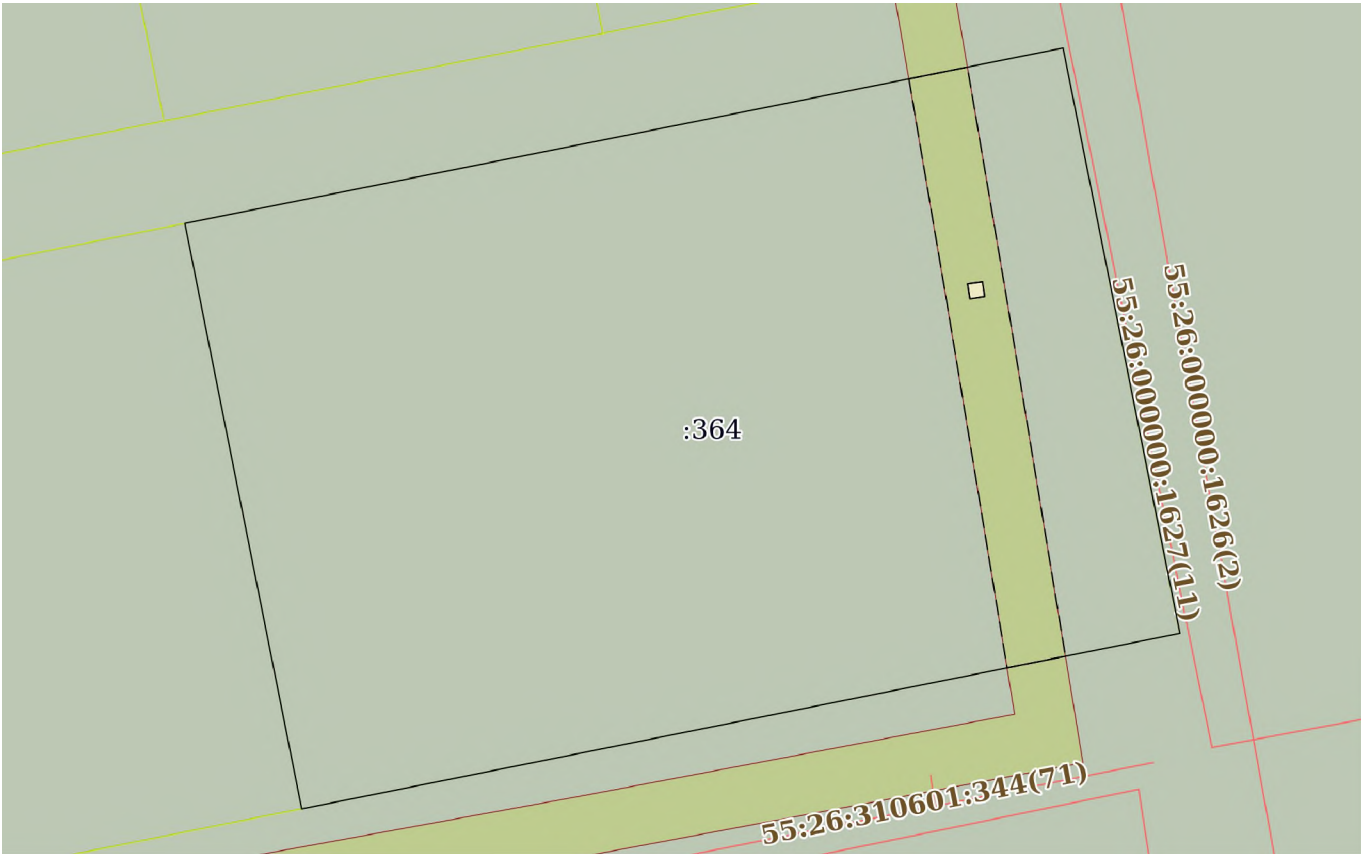
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827692			
Кадастровый номер:		55:26:310601:364	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827692			
Кадастровый номер:		55:26:310601:364	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827692			
Кадастровый номер:		55:26:310601:364	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°43.0`	30	данные отсутствуют	55:26:310601:92	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°41.9`	30	данные отсутствуют	55:26:310601:92	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°42.6`	39.99	данные отсутствуют	55:26:310601:92	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	258°41.9`	30	данные отсутствуют	55:26:310601:92	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	258°41.9`	30	данные отсутствуют	55:26:310601:92	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	348°42.8`	40	данные отсутствуют	55:26:310601:389, 55:26:310601:92	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	170°59.9`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	80°49.1`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	351°23.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.7	262°1.8`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFR50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827692			
Кадастровый номер:		55:26:310601:364	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438653.13	2176232.39	-	0.1
2	438659	2176261.81	-	0.1
3	438664.88	2176291.23	-	0.1
4	438625.66	2176299.06	-	0.1
5	438619.78	2176269.64	-	0.1
6	438613.9	2176240.22	-	0.1
1	438653.13	2176232.39	-	0.1
1	438649.08	2176284.83	-	0.1
2	438649.22	2176285.83	-	0.1
3	438648.23	2176285.98	-	0.1
4	438648.07	2176284.99	-	0.1
1	438649.08	2176284.83	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827692			
Кадастровый номер:		55:26:310601:364	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 55:26:310601:364/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827692			
Кадастровый номер:		55:26:310601:364	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
55:26:310601:364/1	159	55:26-6.402
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 27.09.2019 № PVD-0068/2019-64045-1 выдан: Кадастровый инженер Косолапова Е.И.; сопроводительное письмо от 07.05.2019 № 5-35-13/4450 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора; приказ "Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства" от 17.01.2013 № 9 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 14.06.2018 № 55/38/55/56 выдан: Нотариус Голованова Е.А.; приказ о назначении приемочной комиссии и вводе объектов в эксплуатацию от 29.04.2016 № 1.5/743-пр выдан: ОАО "МРСК Сибири-Омскэнерго"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.04.2019 № 35/2019-924 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора; план границ от 13.03.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Косолапова Е.И.; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений в использовании земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFR50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827692			
Кадастровый номер:		55:26:310601:364	

проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827692			
Кадастровый номер:		55:26:310601:364	
		<p>электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 55:26-6.402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4кВ ф №3 от ТП-10/0,4 кВ Ст-8-36, расположенная: Омская область, Таврический район, р.п. Таврическое; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24827692			
Кадастровый номер:		55:26:310601:364	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 55:26:310601:364/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438662.81	2176280.9	-	-
2	438663.6	2176284.82	-	-
3	438648.64	2176287.36	-	-
4	438624.13	2176291.39	-	-
5	438623.35	2176287.48	-	-
6	438647.98	2176283.42	-	-
1	438662.81	2176280.9	-	-
1	438649.08	2176284.83	-	-
2	438648.07	2176284.99	-	-
3	438648.23	2176285.98	-	-
4	438649.22	2176285.83	-	-
1	438649.08	2176284.83	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия