

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
Администрации Таврического муниципального района

21.05.2025

№ 131

р.п. Таврическое

Об установлении  
публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Таврического муниципального района Омской области, Положением об Управлении имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» публичный сервитут общей площадью 14471 кв.м. на:

- часть земельного участка площадью 3156 кв. м с кадастровым номером 55:26:211409:1882, общей площадью 113599 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного производства;

- часть земельного участка площадью 2436 кв.м. с кадастровым номером 55:26:211409:1897, общей площадью 119763 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного производства;

- часть земель из земель сельскохозяйственного назначения, неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 55:26:211409, площадью 8879 кв.м, на территории Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, размещение указанного объекта необходимо для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

5. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем распоряжении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 60 дней.

6. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 20.5500.3665.23 от 07.08.2023 г.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Установить размер и порядок платы за публичный сервитут на площади 8879 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения, неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 55:26:211409, на территории Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

9. График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения:

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Доставка железобетонных опор	15 дней
2	Геодезическая разбивка	15 дней
3	Монтаж железобетонных опор	15 дней
4	Монтаж провода	15 дней

10. Владелец публичного сервитута при использовании земель в указанных границах способами, приводящими к порче или уничтожению плодородного слоя почвы обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по их рекультивации в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Сектору по управлению земельными ресурсами Управления имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего распоряжения с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить владельцу публичного сервитута копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника сектора по управлению земельными ресурсами Горчакову О.А.

Начальник управления

Е.И. Васюта

Приложение  
к распоряжению от 21.05.2025 № 131  
«Об установлении публичного сервитута»

Расчет и порядок платы за публичный сервитут  
на площади 8879 кв.м. в границах кадастрового квартала 55:26:211409 на  
территории Ленинского сельского поселения Таврического муниципального  
района Омской области

Расчет произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.

Кадастровый квартал	55:26:211409
Площадь квартала, обремененная сервитутом, кв.м.	8879
Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, руб/кв.м.	3,69
Ставка годовой платы за сервитут, %	0,01
Размер годовой платы за сервитут, руб.	3,28
Размер платы за сервитут с учетом установленного срока, руб.	32,76

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Управление имущественных отношений Таврического муниципального района Омской области)

ИНН 5534020796

КПП 553401001

Единый казначейский счет 40102810245370000044 в Отделение Омск Банка России/ УФК по Омской области г. Омск

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000015200

БИК УФК по Омской области 015209001

код 50811105013050000120

ОКТМО 52653000

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Таврический р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	14471 ± 1053
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Описание иной цели: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Публичный сервитут устанавливается в границах кадастрового квартала 55:26:211409, а также земельных участков с кадастровыми номерами 55:26:211409:1882, 55:26:211409:1897. Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст. 39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 07.10.2021 г. № 1029 и составляет 10 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Сибирь», ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Сибирь»: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru</p>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442427.55	2179472.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
2	442440.50	2179632.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
3	442448.87	2179642.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
4	442449.69	2179645.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
5	442451.42	2179650.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
6	442453.55	2179655.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
7	442456.06	2179659.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
8	442458.93	2179664.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
9	442462.15	2179668.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
10	442465.69	2179672.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
11	442469.54	2179675.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
12	442473.66	2179678.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
13	442478.03	2179681.85	Метод спутниковых геодезических измерений	2.5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			(определений)		
14	442482.62	2179684.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
15	442487.40	2179686.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
16	442488.58	2179686.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
17	442498.60	2179698.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
18	442493.56	2179722.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
19	442421.11	2179641.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
20	442408.41	2179483.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
21	442314.08	2179424.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
22	442250.04	2179391.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
23	442141.35	2179336.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
24	442106.45	2179318.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
25	442012.67	2179242.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
26	442006.17	2179237.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
27	442013.83	2179217.89	Метод спутниковых	2.5	-

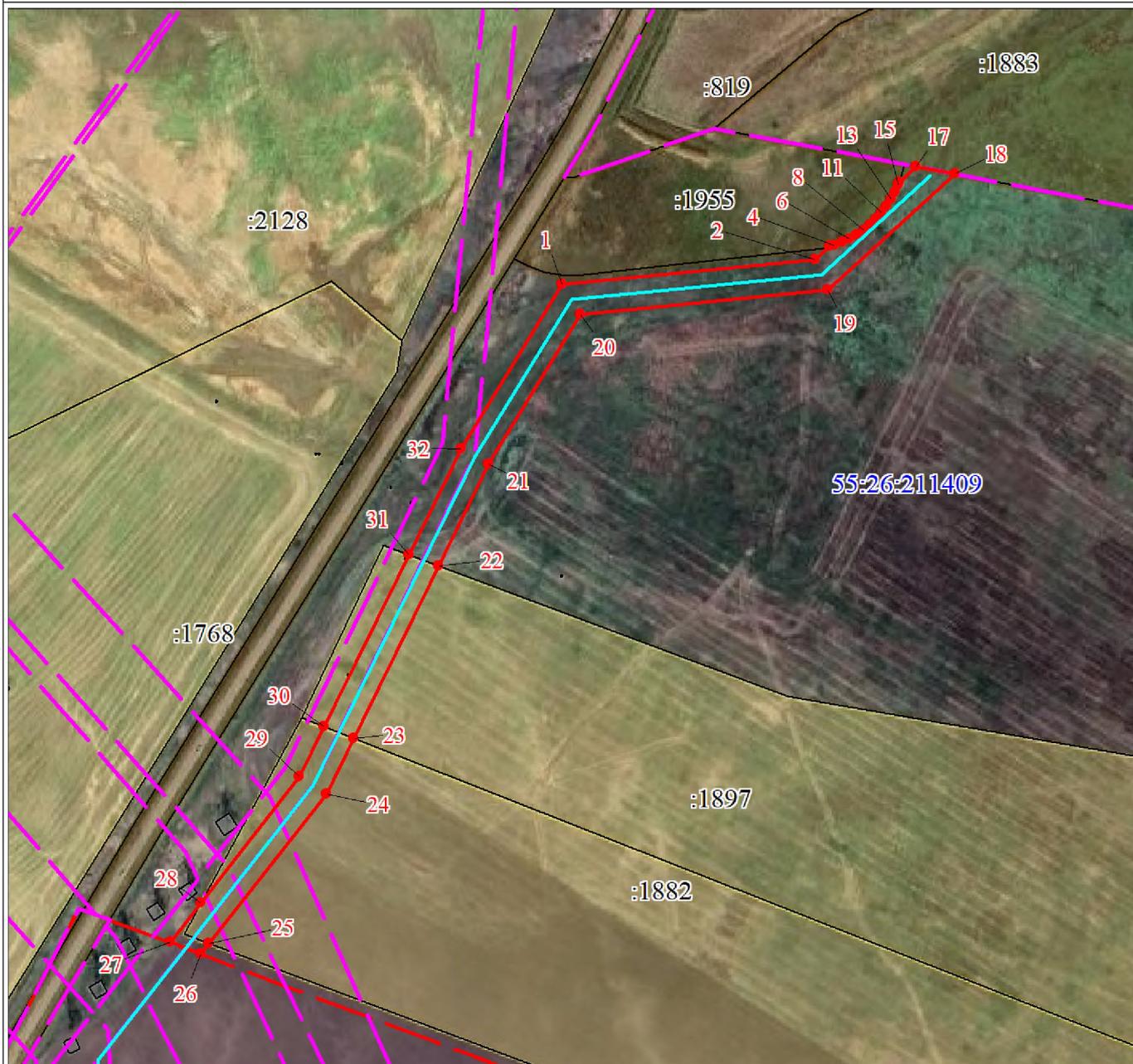
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
28	442038.43	2179237.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
29	442117.39	2179301.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
30	442149.01	2179317.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
31	442257.38	2179372.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
32	442323.99	2179406.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
1	442427.55	2179472.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-55, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные)		Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения

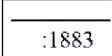
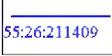


Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница Таврического городского поселения и Таврического района
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта