

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Таврического муниципального района</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<u>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</u>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	<u>ПАО «Россети Сибирь»</u>
2.3	Организационно-правовая форма	<u>Публичное акционерное общество</u>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<u>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</u>
2.5	Адрес электронной почты	<u>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</u>
2.6	ОГРН	<u>1052460054327</u>
2.7	ИНН	<u>2460069527</u>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<u>Гаврилов</u>
	Имя	<u>Андрей</u>
	Отчество (при наличии)	<u>Анатольевич</u>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	<u>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</u>
3.3	Телефон	<u>(3812) 355-376</u>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<u>доверенность № 55/109 от 11.08.2023</u>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>для строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>60 дней.</u>	

Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям урегулирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Согласно п. 3 Правил технологического присоединения сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличии технической возможности технологического присоединения.

Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения от 17.08.2023 №20.5500.3665.23, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и ООО «ГРИНРЕСУРС». Срок действия договора об осуществлении технологического присоединения с 17.08.2023г. по 17.08.2025г.

Согласно п. 1.1 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «Комплекс по обращению с ТКО», расположенных (которые будут располагаться) по адресу: Омская область, р-н Таврический, территория Ленинского сельского поселения, кадастровый номер земельного участка 55:26:211409:1883.

В соответствии с п. 10.2 технических условий № 8000562743, являющихся приложением №1 к договору, сетевая организация осуществляет: строительство двух ЛЭП-10 кВ до границы земельного участка заявителя. Для размещения одной ЛЭП-10 кВ, ранее был установлен публичный сервитут распоряжением управления имущественных отношений администрации Таврического муниципального района от 22.04.2024 №140.

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении проекта планировки территории, предусматривающее размещение инженерного сооружения, решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.

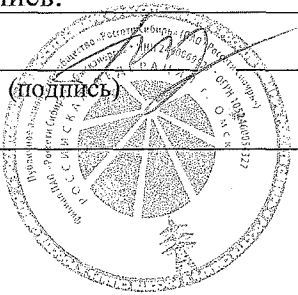
Проектируемый объект электросетевого хозяйства планируется построить от существующей ВЛ-10 кВ Ст-7 р.п. Таврическое, находящейся на территории Таврического городского поселения, по землям неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 55:26:211409, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:26:211409:1897, 55:26:211409:1882 (Вариант №1).

Возможность размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, отсутствует из-за сформированных на данной территории границ земель находящихся в пользовании третьих лиц.

В соответствии с п. 3 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» к ходатайству прилагается фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (с обоснованием предлагаемого варианта размещения инженерного сооружения).

Согласно изображения сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения, протяженность проектируемого объекта электросетевого хозяйства по Варианту №1 составляет 2179 метров. Местоположение проектируемого объекта инженерного сооружения по Варианту №1 выбрано с учетом расположения существующих зданий, строений и коммуникаций. Данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, а также соответствует действующим строительным нормам и правилам, инженерно-геодезическим изысканиям и техническим нормам. Также был рассмотрен вариант строительства от ВЛ-10 Ст-3 р.п. Таврическое (Вариант №2). При размещении проектируемого объекта электросетевого хозяйства по Варианту №2, протяженность составит 370 метров, однако технические характеристики ВЛ-10 кВ Ст-3 р.п. Таврическое не позволяют обеспечить запрашиваемую заявителем мощность. Соответственно, Вариант №1 является единственным способом выполнения технологического присоединения.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p> <p>-</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p><i>Земли в границах кадастрового квартала 55:26:211409.</i> <i>Площадь - 8879 кв. м.</i></p> <hr/> <p><i>55:26:211409:1897, местоположение: Омская область, р-н Таврический, территория Ленинского сельского поселения.</i> <i>Площадь части – 2436 кв. м.</i></p> <hr/> <p><i>55:26:211409:1882, местоположение: Омская область, Таврический район, территория Ленинского сельского поселения.</i> <i>Площадь части – 3156 кв. м.</i></p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)</p> <p>-</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="212 1565 1469 1789"> <tr> <td data-bbox="212 1565 948 1677">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td data-bbox="956 1565 1469 1677"><u> да </u> (да/нет)</td></tr> <tr> <td data-bbox="212 1677 948 1789">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td data-bbox="956 1677 1469 1789"><u> да </u> (да/нет)</td></tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Описание местоположения границ публичного сервитута на 6 л. в 1 экз.</u> <u>Сведения о границах публичного сервитута, подготовленные в форме электронного документа на 1 CD диске;</u> <u>Копия договора об осуществлении технологического присоединения на 9 л. в 1 экз.;</u> <u>Фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения на 1 л. в 1 экз.;</u> <u>График проведения работ на 1 л. в 1 экз.;</u> <u>Копия доверенности заявителя на 6 л. в 1 экз.</u> 					

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> (подпись) <i>А.А. Гаврилов</i> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> (инициалы, фамилия) </div>	«16» 04 2025 г.