



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАВРИЧЕСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2024 г.

№ 492

р.п. Таврическое

Об утверждении положения о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения Таврического муниципального района Омской области

В целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Таврического муниципального района, в соответствии с ч. 4 ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Федеральным законом от 11.11.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», приказом МЧС России от 08.07.2004 № 329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях», руководствуясь Уставом Таврического муниципального района, постановляю:

1. Утвердить Положение о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения Таврического муниципального района Омской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Таврического муниципального района Омской области Максимова А. Ю.

Глава муниципального района

И. А. Баннов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Таврического муниципального
района Омской области
от 15 октября 2024 № 492

ПОЛОЖЕНИЕ
о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения
Таврического муниципального района Омской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия органов местного самоуправления, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, источников тепла и потребителей тепла (далее – система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Настоящий порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями жилищно-коммунальных услуг.

Мониторинг – процесс, обеспечивающий постоянное оперативное получение достоверной информации о функционировании объектов теплоснабжения. Мониторинг должен обеспечивать оценку эффективности производства, транспортировки и потребления тепловой энергии на уровне физических и экономических показателей. Услуга по теплоснабжению (отопление) должна оказываться на должном уровне качества и должна быть установлена взаимная ответственность за соблюдение договорных обязательств между всеми участниками теплоснабжения. Мониторинг является совершенно необходимой обратной связью, без которой эффективное управление и совершенствование теплоснабжения невозможно.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

«Мониторинг состояния системы теплоснабжения» – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов

теплоснабжения (далее - мониторинг);

«Потребитель» – гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«Управляющая организация» – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«Коммунальные услуги» – деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«Ресурсоснабжающая организация» – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«Коммунальные ресурсы» – горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

«Система теплоснабжения» – совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и (или) тепловых сетей города (района), населенного пункта, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке;

«Тепловая сеть» – совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

«Тепловой пункт» – совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные - для присоединения систем теплопотребления одного здания или его части; центральные - то же, двух зданий или более);

«Техническое обслуживание» – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

«Текущий ремонт» – ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

«Капитальный ремонт» – ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

«Технологические нарушения» – нарушения в работе системы

теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию;

«Инцидент» – отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно-правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

«Технологический отказ» – вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

«Функциональный отказ» – неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

«Авария на объектах теплоснабжения» – отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов и горячее водоснабжение на период более 36 часов;

«Неисправность» – другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.

3. ОСНОВНЫМИ ЗАДАЧАМИ СИСТЕМЫ МОНИТОРИНГА ЯВЛЯЮТСЯ:

- определение фактических значений показателей качества и надежности теплоснабжения и обеспеченности населения качественным теплоснабжением;
- определение фактического технико-экономического состояния систем теплоснабжения, используемых для обеспечения населения теплоснабжением;
- получение данных для подготовки государственных программ субъектов Российской Федерации, содержащих мероприятия по строительству и (или) реконструкции (модернизации) объектов систем теплоснабжения и мониторингу эффективности их реализации.

3. УЧАСТНИКИ МОНИТОРИНГА СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ

3.1. Участниками мониторинга состояния объектов являются:

- органы исполнительной власти Омской области, участвующие в мониторинге;
- контрольно-надзорные органы, в рамках их компетенции;
- муниципальные образования Таврического муниципального района Омской области, участвующих в мониторинге;
- ресурсоснабжающие организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности на территории муниципальных образований Таврического муниципального района Омской области, участвующих в мониторинге;
- специализированные и иные организации, привлекаемые органами исполнительной власти Омской области, а также органами местного самоуправления Таврического муниципального района Омской области к участию в мониторинге состояния объектов (далее - специализированные организации).

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА

4.1. При проведении мониторинга определяется:

- техническое состояние объектов систем теплоснабжения;
- фактические показатели надежности и энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения;
- фактические показатели обеспеченности населения качественным теплоснабжением;
- соблюдение требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства в сфере защиты прав потребителей;
- финансово-экономические показатели деятельности ресурсоснабжающих организаций.

4.2. Мониторинг разделяется на следующие этапы:

- формирование перечня объектов систем теплоснабжения;
- оценка технического состояния объектов систем теплоснабжения;
- оценка качества и надежности объектов систем теплоснабжения;
- оценка качества теплоснабжения населения;
- оценка эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций;
- подведение итогов.

4.3. При проведении мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения рекомендуется определять фактическое техническое состояние объектов систем теплоснабжения и технико-экономическую эффективность объектов системы теплоснабжения.

Для получения указанных сведений ресурсоснабжающие организации самостоятельно или с привлечением специализированной организации

проводится натурное, визуально-измерительное и инструментальное обследование объектов систем теплоснабжения.

В состав сведений о фактическом техническом состоянии объектов системы теплоснабжения включается следующая информация:

- об уровне физического износа объектов системы теплоснабжения;
- об актуальном техническом состоянии объекта (на дату обследования);
- о наличии необходимости в проведении мероприятий по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту объекта системы теплоснабжения или замене оборудования, установленного на нем, в том числе предельные сроки проведения таких мероприятий.

По итогам оценки технического состояния объектов систем теплоснабжения определяется:

- проектные и фактические характеристики объектов теплоснабжения на период проведения оценки;
- технические характеристики систем водоподготовки;
- соответствие применяемых технологических решений целевым показателям эффективности очистки;
- оптимальность эксплуатационных характеристик источника тепловой энергии, насосных станций и сети;
- наличие аварийных ситуаций на объектах систем теплоснабжения;
- качество горячей воды перед поступлением в сеть и в сети на соответствие требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В ходе оценки технического состояния объектов систем теплоснабжения формируются технико-экономические показатели состояния объектов систем теплоснабжения в соответствии с приказами Минстроя России № 606/пр и № 437/пр.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

5.1. Для проведения оценки эффективности экономической деятельности ресурсоснабжающих организаций и обеспечения ими потребности населения в теплоснабжении используются:

- информация о заключенных ресурсоснабжающими организациями договорах теплоснабжения;
- данные бухгалтерского и статистического учета ресурсоснабжающих организаций;
- данные автоматизированной системы учета использования ресурсов ресурсоснабжающими организациями (муниципальных образований) при наличии;
- инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций;