**проект**

**ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Совет Таврического района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессии первого созыва

от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2025 года № р. п. Таврическое

О внесении изменений в решение Совета Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района от 11.02.2021 № 54 «Об утверждении «Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области (2021-2025 года)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 от № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, руководствуясь, Регламентом Совета Таврического района, Совет Таврического района

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района от 11.02.2021 № «Об утверждении «Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области (2021-2025 года)»следующие изменения и дополнения:

1) Комплексную программу развития систем коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области (2021-2025 годы)» (далее- Программа) дополнить разделом 9 следующего содержания:

«9. Перечень мероприятий и целевых показателей

Перечень мероприятий определен на основании:

* Генерального плана муниципального образования Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области;
* Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области
* Схемы теплоснабжения муниципального образования Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области
* Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области
* Реестра мест (площадок) накопления ТКО на территории Ленинского сельского поселения
* Схемы и программы в области газоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.»

2) Программу дополнить разделом 9.1 следующего содержания:

**«9.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения**

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Основной причиной возникновения проблем является - высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения.»

3) Программу дополнить разделом 9.2 следующего содержания:

**«9.2. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов**

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов коммунального хозяйства относятся:

а) показатели качества коммунальных ресурсов;

б) показатели надежности и бесперебойности снабжения населения ресурсами;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь энергоресурсов;

г) использование современных систем проводящего оборудования исключающих потери энергоресурсов;

д) полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения.

Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;

Постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Создание системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а также обеспечения энергоэффективности функционирования системы;

Строительство сетей и сооружений для водоснабжения на осваиваемых и преобразуемых территорий, с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей.

На расчетный период строительство канализационных очистных сооружений на территории Ленинского сельского поселения не планируется.

Система газоснабжения:

Планируется прокладка газопровода с учётом вновь проектируемых зданий и сооружений.

Прохождение сетей газоснабжения и объёмы потребления газа будут уточняться на стадии проектирования.

Качественное и бесперебойное предоставление ресурсов характеризуется:

-доступностью коммунальных услуг для населения;

-спросом на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

-степенью охвата потребителей приборами учета;

-надежностью поставки ресурсов;

-эффективностью производства и транспортировки ресурсов;

-воздействием на окружающую среду.

Система электроснабжения:

Оснащение потребителей жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии.

Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Улучшение состояния существующей системы коммунальной инфраструктуры.

Перспективное строительство, направленное на улучшение жилищных условий граждан, требующее подключение вновь вводимых зданий и сооружений к системе централизованного электроснабжения.

Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов:

Ликвидация несанкционированных свалок мусора.

Обеспечение охраны от загрязнения окружающей среды – почвы, поверхностных и подземных вод и атмосферы.

Обеспечение полной санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

Разработка нормативных документов.

Создание системы экологического воспитания, образования и информирования населения сельского поселения по вопросам обращения с коммунальными отходами.»

5) Программу дополнить разделом 9.4 следующего содержания:

«**9.4 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах**

Сбор и удаление коммунальных отходов в Неверовском сельском поселении осуществляется по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами по утвержденным графикам. Удаление коммунальных отходов по плановорегулярной системе осуществляется коммунальными предприятиями по уборке на договорных началах. Объемы работ по удалению коммунальных отходов устанавливается на основании фактических объемов образования отходов.

Планово-регулярная система включает в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;

2. Удаление коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;

3. Осуществление обезвреживания и утилизации коммунальных отходов

Согласно территориальной схеме по обращению с ТБО, на 2025 год запланировано строительство межмуниципального центра по обращению с отходами в Таврическом районе. Мощность центра составит 400 тыс. тонн принимаемого мусора в год.»

6) Программу дополнить разделом 9.5 следующего содержания:

**« 9.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, водоснабжения и качества коммунальных ресурсов**

в сфере газоснабжения

* систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
* реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
* показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям

«ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально - бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

* реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;
* показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.
* в сфере водоснабжения

Для обеспечения надежности и бесперебойности холодного водоснабжения на территории сельского поселения предусматривается:

1. Планомерная реконструкция участков водопроводных сетей. Приоритет при замене трубопроводов отдается участкам с большими диаметрами, поскольку данные элементы вносят наибольший вклад в надежность функционирования соответствующих систем. Расчет необходи­мости замены производится исходя из фактических и нормативных сроков службы трубопроводов согласно расчетному износу участков сетей.
2. Резервирование источника питьевого водоснабжения для обеспечения питьевой водой граждан сельского поселения на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.
3. Реконструкция основных водопроводных сооружений.
4. Проектирование и строительство новых эффективных систем очистки и обеззараживания питьевой воды.

Показатели качества поставляемой воды должны соответствовать требованиям раздела 3 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 и раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3.Отклонение состава и свойств воды от нормативных требований не допускается.»

7) Программу дополнить разделом 9.6 следующего содержания:

**«9.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, водоснабжения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

**Эффективностьот реализациимероприятий по совершенствованию системы электроснабжения:** внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

**Эффективностьот реализациимероприятий по совершенствованию системы газоснабжения:** с целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания газовыми локальными котельными оснащенными приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования.

**Эффективностьот реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения:**

- повышение надежности системы водоснабжения;

- снижение фактических потерь воды до 0,5 %;

- снижение потребления электрической энергии;

- увеличение срока службы водопроводных сетей за счет исключения гидравлических ударов;

- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

**Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы захоронения (утилизации) ТКО:**

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.»

8) Программу дополнить разделом 9.7 следующего содержания:

**«9.7** Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, водоснабжение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду:

- Удаление сухостойных и аварийных деревьев.

- Посадка деревьев.

- Посадка кустарников.

-Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения.

- Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО в поселении.»

9) Программу дополнить разделом 9.8 следующего содержания:

**«9.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

-Проведение обязательных энергетических обследований объектов, находящихся в муниципальной собственности. Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется следующий целевой индикатор:

Целевым индикатором реализации мероприятия является количество учреждений, в которых проведено обязательное энергетическое обследование, которое за весь период реализации подпрограммы составит 1 единицу.

- Замена ламп накаливания на энергосберегаемые в помещениях, на уличном освещении»

10) Программу дополнить разделом 10 следующего содержания:

**«10. Обосновывающие материалы**

**Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2025 года увеличения площади жилищного фонда Ленинского сельского поселения, прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

- для электрической энергии в целом определено на основании Приказа РЭК Омской области от 15.08.2012 года №136/38 с изменениями и дополнениями «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории г. Омска и Омской области;

- для природного газа, определено на основании Приказа РЭК Омской области от 15.08.2012 года №134/38 с изменениями и дополнениями «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории г. Омска и Омской области;

- для холодного водоснабжения, определено на основании Приказа РЭК Омской области от 11 сентября 2014 года № 118/46 с изменениями и дополнениями «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории г. Омска и Омской области, и данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области»;

- для ТКО, определено на основании Приказа РЭК Омской области от 31.05.2017 года № 61/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных отходов на территории г.Омска и Омской области.

**Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения**

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории и сформулирована в виде мероприятий по реализации генеральных планов. Генеральный план определяет стратегическую перспективу градостроительства для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

**Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана**

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана разработано по следующим направлениям: жилищное, культурно-бытовое строительство, дорожное строительство и строительство инженерных коммуникаций.

Развитие культурно-бытового и жилищного фонда, потребует нового дорожного строительства и развития коммунальной инженерной инфраструктуры. Стоимость этих мероприятий будет формироваться и уточняться по ходу выполнения поставленных задач.

**Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры**

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района и сельского поселения.

Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

**Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.»

2. Решение вступает в силу в установленном порядке.

Глава муниципального района И.А. Баннов

Председатель Совета Таврического района Е.В. Лунина