

## АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения  
№ 1 от 24 апреля 2017 года в отношении объектов теплоснабжения, являющихся  
муниципальной собственностью Таврического  
муниципального района Омской области

р.п. Таврическое

" 01 " 03 2024 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в соответствии с разделом X концессионного соглашения № 1 от 24 апреля 2017 года в отношении объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Таврического муниципального района Омской области, (далее – концессионное соглашение) во исполнение распоряжения Управления имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области (далее – Управление) от 06.12.2023 № 399 "Об осуществлении контроля за исполнением концессионерами концессионных соглашений за 2023 год", комиссией проведена проверка исполнения ООО "Тепловик-1" условий концессионного соглашения.

1. Проверка проводилась в период с 01.02.2024 по 01.03.2024.

Проверяемый период: 2023 год.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

2. В соответствии с приложением № 7 к концессионному соглашению размер инвестиций на 2023 год составляет 2092,67 тыс. рублей.

3. В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению Концессионер обязан поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, нести расходы на содержание.

До начала проверки Концессионеру было направлено письмо № 05-04/125 от 01.02.2024 о необходимости предоставления пояснительной записки и документов, подтверждающих исполнение обязательств Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

Согласно условиям концессионного соглашения в 2023 году Концессионер за свой счет обязан был произвести работы по реконструкции объекта теплоснабжения котельная с. Сосновское (замена газового котла №1 -КВСА-3 на газовый котел Ква4).

Членами комиссии рассмотрена информация, представленная Концессионером, об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

По итогам проверки установлено следующее.

1. ООО «Тепловик-1» в течение проверяемого периода, оказывало услуги в части производства, передачи и реализации тепловой энергии потребителям Таврического района с использованием объектов, переданных по концессионному соглашению слажено и бесперебойно. Срывы и аварии во время прохождения отопительного периода отсутствуют.

2. В нарушение условий концессионного соглашения Концессионер не выполнил запланированные на 2023 год мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, а именно: по состоянию на начало проверки не осуществил работы по реконструкции котельной с. Сосновское (замена газового котла №1-КВСА-3 на газовый котел Ква4).

По информации, полученной от Концессионера, в связи с финансовыми затруднениями, последовавшими в следствии удорожания энергоресурсов, а также необходимости работы предприятия с заниженными тарифами из-за учета в операционных затратах не фактических потерь, а нормативных, предприятию не удалось изыскать достаточного количества денежных средств для реализации запланированных мероприятий. При этом в целях выполнения обязательств был заключен договор поставки с ООО «Завод «Энергоальянс» на поставку котлового оборудования, внесена предоплата.

Концессионер готов завершить работы по выполнению мероприятия в срок до начала отопительного периода 2024-2025 гг.

**Выводы по результатам проверки:**

1. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

2. Запланированные на 2023 год мероприятия концессионером не выполнены.

**Требования концессионеру:**

Необходимо на объекте теплоснабжения котельная с. Сосновское исполнить обязательства, предусмотренные концессионным соглашением, а именно: выполнить замену газового котла №1-КВСА-3 на газовый котел Ква4 в срок до начала отопительного сезона 2024-2025 гг и по результатам проделанных мероприятий предоставить концеденту отчет об их исполнении с приложением подтверждающих документов.

**КОНЦЕДЕНТ:**

Начальник Управления имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района

Е.И. Васюта

**Члены комиссии:**

И.Ж. Ахметов

Е.И. Подцерковная

А.С. Ткач

А.Ю. Реброва

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Директор ООО "Тепловик-1"

В.А. Кибе