Утверждена Решением Совета

Таврического района

от 16 июня 2025 г. № 46

**Программа**

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры

Карповского сельского поселения

Таврического муниципального района Омской области

на 2025-2035 годы»

**Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАРПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАВРИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2035 ГГ.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области |
| Соисполнители Программы | Отсутствуют |
| Цели Программы | - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - снижение себестоимости предоставляемых коммунальных услуг |
| Задачи Программы | - формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;  - улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания людей;  - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;  - повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой |
| Целевые показатели Программы | - снижение количества потерь воды;  - снижение количества потерь тепловой энергии;  - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;  - улучшение санитарного состояния территории Карповского сельского поселения;  - улучшение экологического состояния окружающей среды;  - снижение числа аварийных ситуаций на жилищно-коммунальных объектах, подлежащих реконструкции на 50%. |
| Срок и этапы реализации Программы | Срок реализации программных мероприятий с 2025 года по 2035 год, в два этапа:  1 этап - 2025-2028 годы;  2 этап - 2029-2035 годы. |
| Объем требуемых капитальных вложений | Финансирование Программы осуществляется за счет средств:  федерального бюджета;  областного бюджета;  районного бюджета;  бюджета сельского поселения;  внебюджетных источников.  Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - повышение надежности коммунальной инфраструктуры;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - снижение себестоимости предоставляемых услуг. |

**Раздел 2. характеристика состояния соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Карповское сельское поселение расположено в юго-восточной части района, на западе граничит с Любомировским сельским поселением, на севере – с Таврическим городским поселением, на северо-востоке граничит с Луговским сельским поселением и на юге – с Павлоградским муниципальным районом.

В состав Карповского сельского поселения входят два населенных пункта: село Карповка и деревня Пальцевка.

Коммунальная инфраструктура Карповского сельского поселения представлена газоснабжением, электроснабжением, водоснабжением, удалением твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура Карповского сельского поселения обеспечивает:

* централизованное электроснабжение населения и организаций (ОАО Петербургская энергосбытовая компания);
* централизованное водоснабжение населения и организаций (ОАО Омскоблводопровод);
* централизованное снабжение населения и организаций природным газом (баллонный газ) (Омскоблгаз);
* централизованное снабжение населения с. Карповка природным газом ООО «ГазпромМежрегионГазОмск».
* Вывоз отходов производит ООО «Управдом».

**2.1. Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение потребителей осуществляется посредством природного и сжиженного газа в Карповском СП, природный газ используется в качестве топлива для котельной.

Газоснабжение потребителей в с. Карповка предусматривается природным газом. Природный газ используется на коммунально-бытовые нужды населения, в качестве топлива для котельной, для отопления и горячего водоснабжения жилых домов.

Точка подключения – к существующему межпоселковому газопроводу высокого давления. Для снижения давления с высокого до среднего и со среднего до низкого на газопроводе установлено шесть газорегуляторных пунктов.

**2.2. Теплоснабжение.**

На обслуживании ООО «Расчетный центр» находится такие социально-значимые объекты как ОУ «Карповская школа», Дом культуры с. Карповка, Карповская врачебная амбулатория, отделение Почты России, отделение СБ РФ.

Протяженность тепловых сетей с. Карповка составляет 1625,0 м. Протяженность участков тепловых сетей подлежащих замене, составляет примерно 429,5 м.

В период замены тепловых сетей утепление их производится с применением полиуретанового напыления, что значительно уменьшит потери в тепловых сетях.

В связи с вводом в 2016 году в эксплуатацию внутрипоселкового газопровода в 2019 году проведены работы по выведению из эксплуатации 2957,2 м теплосетей, что значительно снизило расходы на их содержание.

Основными причинами, негативно влияющими на финансовое состояние теплоэнергетического предприятия, являются:

- тепловые потери, связанные с нарушением гидравлики, утеплением тепловых сетей подручными материалами, порывами, изношенностью трубопроводов.

Для развития теплоэнергетического хозяйства, обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения, высокой надежности функционирования инженерной инфраструктуры и проведения сбалансированной тарифной политики необходимо решить следующие задачи:

- приведение в соответствие гидравлики тепловых сетей, с заменой изношенных трубопроводов из стали на полиэтилен;

- проведение единой технической политики, направленной на внедрение наиболее прогрессивных технологий и оборудования, обобщение и распространение передового инженерного опыта.

**2.3. Электроснабжение.**

Обеспечение электроэнергией потребителей в Карповском СП осуществляется ОАО «Петербургская энергосбытовая компания» - «Омскэнерго» Таврическим РЭС по воздушным линиям от подстанции 110/35/10 кВт – с. Карповка:

Проблемами влияющими на работу ОАО «Петербургская энергосбытовая компания» - «Омскэнерго» Таврического РЭС являются:

- несанкционированные подключения в сетях т.е. хищение электроэнергии недобросовестными потребителями;

- высокий износ сетей, трансформаторных подстанций;

- дефицит мощностей и инженерных сетей для подключения новых потребителей.

Основными задачами ОАО «Петербургская энергосбытовая компания» - «Омскэнерго» Таврического РЭС являются:

- бесперебойное обеспечение потребителей электроэнергией;

- сдерживание роста как технических, так и коммерческих потерь электроэнергии.

На начало 2025 года все улицы населенных пунктов Карповского СП освещены на 100%.

**2.4. Водоснабжение.**

Территория Таврического муниципального района находится в условиях дефицита пресных подземных вод. Подземные воды, приуроченные к территории Таврического муниципального района, не могут обеспечить население питьевой водой из-за некондиционности целого ряда показателей, особенно по содержанию общей минерализации воды.

Поселение имеет централизованную систему водоснабжения 3 категории согласно СП 31.13330.2021.

Подача воды на территории Карповского СП осуществляется водопроводной водой, подаваемой из водопроводной сети ОАО «Омскоблводопровод».

Общая сеть водопровода в населенных пунктах Карповского СП составляет 7,93 км. Процент износа составляет более 70%, в связи с этим часто происходят порывы водопровода и утечки воды и, как следствие, происходит неучтенный расход воды.

**2.5. Удаление твердых коммунальных отходов.**

Неотъемлемой частью программы комплексного развития является определение направления развития объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Вывоз отходов производит ООО «Магнит».

В населенных пунктах сельского поселения оборудованы контейнерные площадки для сбора ТКО с объемом контейнера 8 м3.

Реализация Программы в части утилизации твердых бытовых отходов позволит добиться следующих результатов:

1. Экономический эффект:

- оптимизация процесса утилизации (захоронения) отходов;

- увеличение срока службы объектов, функционирующих в сфере обращения с отходами.

2. Экологический эффект:

- сохранение и улучшение экологических условий проживания на территории Ленинского СП за счет уменьшения негативного влияния на окружающую среду твердых бытовых отходов;

- обеспечение реализации требований природоохранного и санитарно - эпидемиологического законодательства в части функционирования полигона.

3. Социальный эффект:

- улучшение эстетического облика Карповского СП.

**2.6. Водоотведение.**

В Карповском сельском поселении централизованное водоотведение не развито, сети водоотведения и очистные сооружения отсутствуют. Во всех населенных пунктах Ленинского сельского поселения действует выгребная канализация с вывозом сточных вод специальным автотранспортом.

В поселении нет очистных сооружений для сбрасываемых бытовых стоков, поэтому водоотведение сточных вод коммунальной сферы населённых пунктов производится за пределы населенных пунктов. Производственные и бытовые сточные воды не разделяются. Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоемы.

**Раздел 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.**

Согласно Генеральному плану Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области в ближайшие годы потребность на коммунальные услуги будет оставаться в основном стабильной, рост увеличения потребности в коммунальных услугах не предвидится на фоне прогнозируемого небольшого снижения численности населения, обусловленного миграцией молодежи. В связи с этим основной задачей коммунального хозяйства будет улучшение качества предоставляемых услуг при стабильном спросе на услуги. В сфере газоснабжения основной задачей будет являться поддержание в исправном состоянии газового хозяйства, обеспечение безопасности при использовании газового топлива, своевременная замена устаревшего, малоэффективного оборудования на современное, высокотехнологичное, энергоэффективное. Другие какие-либо работы по модернизации источников газового оборудования нецелесообразны.

Услуга горячего водоснабжения по Карповскому сельскому поселению не оказывается и в дальнейшем оказание услуги не планируется, в связи с тем потребности в финансовых средствах на услугу горячего водоснабжения у сельского поселения нет.

Услуга холодного водоснабжения на территории Карповского сельского поселения оказывается в полном объеме. Основной задачей остается улучшение качества оказанной услуги путем улучшения химического состава воды и стабилизации давления воды в водопроводных сетях вне зависимости от ее расхода. Вследствие существенного износа сетей для улучшения подачи воды потребителям предусмотрены мероприятия:

- строительство водопроводных очистных сооружений;

- насосная станция, реконструкция;

- водонапорные башни, реконструкция;

- строительство новых водопроводов;

- реконструкция водопроводной сети.

Услуга централизованного водоотведения на территории поселения не оказывается, и финансовые затраты на ее исполнение не требуется. В дальнейшем создание услуги по централизованному водоотведению не планируется.

**Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**

Перечень мероприятий определен на основании:

* Генерального плана муниципального образования Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области;
* Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области
* Схемы теплоснабжения муниципального образования Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области
* Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области
* Реестра мест (площадок) накопления ТКО на территории Карповского сельского поселения
* Схемы и программы в области газоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

4.1 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства, относятся:

**в сфере электроснабжения**

Оснащение потребителей жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии.

Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Перспективное строительство, направленное на улучшение жилищных условий граждан, требующее подключение вновь вводимых зданий и сооружений к системе централизованного электроснабжения.

**В сфере газоснабжения:**

Планируется прокладка газопровода с учётом вновь проектируемых зданий и сооружений.

Прохождение сетей газоснабжения и объёмы потребления газа будут уточняться на стадии проектирования.

Генеральным планом предусматривается развитие сетей газоснабжения (подключение к системе газоснабжения новых жилых кварталов):

– газопровод распределительный низкого давления в д. Пальцевка.

Качественное и бесперебойное предоставление ресурсов характеризуется:

* доступностью коммунальных услуг для населения;
* спросом на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* степенью охвата потребителей приборами учета;
* надежностью поставки ресурсов;
* эффективностью производства и транспортировки ресурсов;
* воздействием на окружающую среду.

В сфере теплоснабжения

Основной задачей теплоснабжающих организаций сельского поселения является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм

* собственности по теплообеспечению.

Полномасштабная газификация Карповского сельского поселения даст значительный стимул развитию теплоснабжения поселения, в том числе на базе индивидуальных источников тепла. Прирост жилого фонда в населенных пунктах поселения необходимо предусматривать с индивидуальными источниками тепла.

в сфере водоснабжения

Организация централизованного водоснабжения на территориях сельского поселения, где оно отсутствует, связано с проектированием и строительством и водопроводных сетей, а также увеличением пропускной способности водопроводных сетей в соответствии с действующими нормами и правилами. При необходимости может потребоваться изменение режимов работы су­ществующих или строительство новых насосных станций.

Организация централизованного горячего водоснабжения на территориях сельского посе­ления, где оно отсутствует, не предусматривается, т.к. на данных территориях уже осуществляется нецентрализованное горячее водоснабжение от индивидуальных водонагревателей.

Схемой водоснабжения и водоотведения Ленинского сельского поселения Таврического района Омской области предложены следующие мероприятия:

– Инструментально - визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков резервуаров чистой воды;

– Инструментально - визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков насосной станции III подъема;

– Инструментально - визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков водонапорной башни;

– Инструментально - визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков сетей водоснабжения Карповского сельского поселения;

– Строительство 430 метров трубопровода для обеспечения дополнительного резервирования системы водоснабжения;

– Реконструкция изношенных участков сетей водоснабжения общей протяженностью 5 125 метров.

в сфере водоотведения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Карповского сельского поселения. На расчетный период строительство канализационных очистных сооружений на территории Карповского сельского поселения не планируется.

4.2 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Сбор и удаление коммунальных отходов в Карповском сельском поселении осуществляется по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами по утвержденным графикам.

Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области определена перспективная система накопления ТКО:

* Обновление контейнерного парка

- приобретение евроконтейнеров для сбора ТКО;

- приобретение бункеров-накопителей объемом 8 куб. м для сбора КГО;

- транспортировку приобретаемых контейнеров до места установки;

- демонтаж и транспортировку отработанных контейнеров.

* Устройство контейнерных площадок
* Обновление транспортного парка
* Поэтапная схема рекультивации нарушенных земель в местах несанкционированного размещения ТКО
* схема движения потоков отходов с учетом прогнозной инфраструктуры обращения с отходами (ввода в эксплуатацию новых мощностей и вывода из эксплуатации действующих)

4.3 Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов, относятся:

в сфере газоснабжения

* систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
* реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
* показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально - бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

* реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;
* показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

**в сфере теплоснабжения**

* реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы теплоснабжения
* Установка на теплосетях аварийных перемычек.
* Установка автоматического управления.

в сфере водоснабжения

* Инструментально – визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков систем холодного водоснабжения;
* Строительство 430 метров трубопровода для обеспечения дополнительного резервирования системы водоснабжения;
* Реконструкция изношенных участков сетей водоснабжения общей протяженностью 5 125 метров.

4.4 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

К мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов относятся:

в сфере электроснабжения

Генеральным планом предлагается:

* замена малонадежного, устаревшего и неэкономичного силового и коммутационного оборудования, состояние которого не соответствует современным техническим требованиям и политике энергосбережения;
* совершенствование схем сети, повышение пропускной способности сети;
* повышение автоматизации и телемеханизации электросетевых объектов;
* внедрение цифровой и микропроцессорной техники;
* внедрение технических средств и мероприятий по снижению потерь;
* замена устаревшей изоляции на линиях полимерной, замена конструкций опор и др.

в сфере водоснабжения

- Установка частотно-регулируемых приводов и устройств плавного пуска на электроустановках объектов водоснабжения и водоотведения.

- Замена стальных трубопроводов на трубопроводы из современных полимерных материалов в сетях водоснабжения и водоотведения.

- Модернизация оборудования (замена на энергоэффективное оборудование).

-Оснащение водозаборных узлов узлами учета расхода воды.

в сфере газоснабжения

С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания газовыми локальными котельными оснащенными приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования.

**В сфере теплоснабжения**

-Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий;

-Установка современных приборов учета тепла.

4.5 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду:

- Удаление сухостойных и аварийных деревьев.

- Посадка деревьев.

- Посадка кустарников.

- Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения.

- Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО в поселении.

- Замена ртутьсодержащих люминесцентных ламп на светодиодные.

4.6 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения:

1. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой.
2. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели.
3. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

### 4.7 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Карповского сельского поселения

Целевыми показателями перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения являются:

1. Обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства согласно утвержденному Генеральному плану Ленинского сельского поселения;
2. Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду.
3. Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки.

**Раздел 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ.**

В связи с отсутствием разработанных на текущую дату инвестиционных проектов проведение анализа фактических и плановых расходов на осуществление программных мероприятий не представляется возможным. Проведение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области планируется за счет средств районного бюджета.

**РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы определены исходя из прогноза удельных расходов каждого коммунального ресурса и удельных показателей нагрузки по каждому ресурсу с детализацией по группам потребителей.

В основу формирования прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы положены следующие документы:

– генеральный план Карповского сельского поселения;

– схема теплоснабжения Карповского сельского поселения

– схемы водоснабжения и водоотведения Карповского сельского поселения.

Согласно действующему генеральному плану до 2035 год прогнозируется увеличение численности населения поселения, в связи с этим и при условии осуществлении мероприятий, направленных на повышение общей энергоэффективности изменения показателей спроса на коммунальные услуги, увеличится.

При прогнозировании спроса учитывались: фактический удельный уровень потребления по каждому виду коммунальных ресурсов, сложившаяся демографическая ситуация в муниципальном образовании и её изменение в перспективе до 2035 года, прогнозы застройки, развития промышленности, а также планируемые к реализации мероприятия по повышению энергоэффективности и энергосбережению как существующих, так и новых зданий.

Необходимо отметить, что прогнозные показатели носят оценочный характер и могут корректироваться исходя из условий социально-экономического развития сельского поселения Каменное.

Результаты прогнозирования спроса на коммунальные ресурсы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Этапы расчетного срока** | |
| **Первая очередь 2025 г.** | **Расчетный срок 2035 г.** |
| Потребность в электроэнергии, млн. кВт.ч/год | - | 5,21 |
| Потребление тепла, Гкал/год | - | - |
| Реализовано воды, тыс. м3/год | - | 1,13 |
| Поступление сточных вод, тыс. м3 | - | - |
| Реализовано газа, млн. м3 | - | 4648,93 |
| Объем коммунальных отходов, тыс. м3/год | - | - |

**6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки муниципального образования**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

* техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;
* финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;
* организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Карповского сельского поселения и приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Описание расчета значений целевых показатели

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры** | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения, % | Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса  на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатель надежности, ед. в год | Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры |

Обоснование мероприятий, входящих в план застройки Карповского сельского поселения о представлено в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Мероприятия, входящих в план застройки Карповского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Электроснабжение | - повышение качества и надежности электроснабжения в муниципальном образовании;  - сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий;  - подключение новых потребителей. |
| 2 | Теплоснабжение | - повышение надежности систем теплоснабжения;  - повышение качества ведения технологического режима и его безопасности;  - подключение новых потребителей. |
| 3 | Водоснабжение | - обеспечение надежности и бесперебойной подачи и подвоза по графику воды питьевого качества потребителям;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;  - подключение новых потребителей. |
| 4 | Газоснабжение | - обеспечение надежности и бесперебойной подачи газа потребителям в перспективе;  - подключение новых потребителей при строительстве новых сетей. |
| 5 | Сбор и вывоз ТКО | - соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов ТКО;  - улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования за счет ликвидации несанкционированных свалок. |

**6.3.** **Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

Характеристика состояния систем коммунальной инфраструктуры приведена в разделе 2 Программы «Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Карповского сельского поселения».

**Проблемы в системе электроснабжения:**

- Требуется постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок.

- Участки линий, выработавших свой срок, подлежат реконструкции.

**Проблемы в системе теплоснабжения:**

Основные проблемы теплового хозяйства поселения, в связи с которым теплоснабжение находится в не удовлетворительном состоянии:

* моральный и физический износ оборудования и теплопроводов;
* сверхнормативные потери тепла;
* острый недостаток средств измерения и регулирования;

**Проблемы в системе газоснабжения:**

Анализируя, существующие состояние системы газоснабжения выявлено наличие следующих проблем:

* отсутствие систем централизованного газоснабжения д. Пальцевка.

**Проблемы в системе водоснабжения:**

Анализ существующего состояния систем водоснабжения в п. Каменное установил наличие следующих особенностей:

* высокий износ водозаборных сооружений;
* имеется высокий износ водопроводных сетей;
* отсутствие оборудования для очистки стоков.

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества в первую очередь требуется выполнить строительство водоочистной станции. Произвести прокладку новых сетей водоснабжения с применением трубопроводов из полиэтилена, существенно уменьшающих аварийность и опасность загрязнения питьевой воды.

**Проблемы в системе водоотведения:**

Отсутствует централизованная система водоотведения.

**Проблемы системы обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов:**

Вывоз ТКО осуществляется на площадку временного размещения ТКО. Присутствует проблема возникновения несанкционированных свалок.

**6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

* повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;
* закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
* проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;
* разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
* анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;
* оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;
* организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

**6.5. Обоснование целевых показателей развития**

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района и сельского поселения.

Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

**6.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры**

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующих систем коммунальной инфраструктуры не определен.

**6.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

**6.8. Обоснование использования источников финансирования инвестиционных проектов**

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, окружного бюджета, районного в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора. Установление тарифов на товары (услуги) ресурсоснабжающих организаций в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, Администрацией Карповского сельского поселения (в части водоснабжения, водоотведения) или Региональной службой по тарифам Омской области. Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, окружной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией муниципального образования технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

* надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);
* надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);
* тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);
* тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Региональную службу по тарифам Омской области, на основании утвержденных программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

* реализация мероприятий Программы;
* подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
* осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;
* организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;
* организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
* сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
* осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;
* обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
* мониторинг и анализ реализации Программы;
* осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
* подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
* подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;
* участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
* организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры;

4. Основными функциями по реализации Программы являются:

* оценка эффективности использования финансовых средств;
* вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

**6.9**. **Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

* жители села (потребители коммунальных услуг);
* организации и предприятия;
* ресурсоснабжающие организации;
* -расчетно-кассовый центр.

В таблице 6.9 приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Таблица 6.9

Анализ влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника системы | Положительные стороны существующей системы | Отрицательные стороны существующей системы | Риски (последствия) сохранения существующей системы |
| Жители поселения (потребители коммунальных услуг) | Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей | Увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций | Формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств;  формирование непрогнозируемого  «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг |
| Ресурсоснабжающие организации (РСО) | возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные  услуги | Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц). | Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение) |
| Расчетно-кассовый центр | Не определено | Не определено | Не определено |
| Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги | Не определено | Отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за  жилое помещение | Риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение |

**6.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги.