Утверждена Решением Совета

Прииртышского сельского поселения

от 16 июня 2025 г. № 48

**Программа**

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры

Прииртышского сельского поселения

Таврического муниципального района Омской области

на 2025-2035 годы»

**Раздел 1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Прииртышского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области на 2025-2035 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Прииртышского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области |
| Соисполнители Программы | Отсутствуют |
| Цели Программы | - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - снижение себестоимости предоставляемых коммунальных услуг |
| Задачи Программы | - формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;  - улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания людей;  - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;  - повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой |
| Целевые показатели Программы | - снижение количества потерь воды;  - снижение количества потерь тепловой энергии;  - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;  - улучшение санитарного состояния территории Прииртышского сельского поселения;  - улучшение экологического состояния окружающей среды;  - снижение числа аварийных ситуаций на жилищно-коммунальных объектах, подлежащих реконструкции на 50%. |
| Срок и этапы реализации Программы | Срок реализации программных мероприятий с 2025 года по 2035 год, в два этапа:  1 этап - 2025-2028 годы;  2 этап - 2029-2035 годы. |
| Объем требуемых капитальных вложений | Финансирование Программы осуществляется за счет средств:  федерального бюджета;  областного бюджета;  районного бюджета;  бюджета сельского поселения;  внебюджетных источников.  Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - повышение надежности коммунальной инфраструктуры;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - снижение себестоимости предоставляемых услуг. |

**Раздел 2. характеристика состояния соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Коммунальная инфраструктура Прииртышского сельского поселения представлена газоснабжением, электроснабжением, водоснабжением, удалением твердых коммунальных отходов.

**Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение потребителей Таврического муниципального района Омской области осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ транспортируется по системе магистральных газопроводов из северных районов Тюменской области от промыслов месторождений «Уренгой», «Вынгапуровское» и «Комсомольское».

На участке Тюмень-Омск действует однониточный газопровод из труб диаметром 1200 мм (1220х14,5 мм) на давление 7,5 МПа. Газ из магистрального газопровода поступает в межпоселковые газопроводы через газораспределительную станцию ГРС-19.

Газораспределительная станция предназначены для снижения давления газа до необходимого значения и подачи его потребителям с постоянным давлением.

По территории Прииртышского сельского поселения проходят магистральный газопровод федерального значения, газопровод распределительный (межпоселковый) высокого давления регионального значения, газопровод распределительный среднего давления местного значения, газопровод распределительный низкого давления местного значения.

Распределительным газопроводом низкого давления охвачен населенный пункт с.Прииртышье, газификация д. Сосновка отсутствует. Газораспределительная система в целом удовлетворяет потребителей сельского поселения и обеспечивает необходимый уровень обслуживания.

**Теплоснабжение**

Согласно Схеме теплоснабжения Прииртышского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, производственные котельные на территории сельского поселения отсутствуют. Частный сектор в Прииртышском сельском поселении преимущественно отапливается индивидуальными источниками теплоснабжения. Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения в Прииртышском сельском поселении является природный газ и твёрдое топливо (дрова, уголь).

На территории с.Прииртышье имеется одна муниципальная котельная. Котельная с.Прииртышье является централизованной муниципальной котельной, расположена по адресу ул. Ленина, 2Г и отапливает объекты муниципального района (здание школы, детский сад, клуб, библиотеку, здание администрации, здание художественной школы, магазины).

Эксплуатацию котельных на территории Прииртышского сельского поселения осуществляет и эксплуатацию тепловых сетей МУП «ТОС».

Структурно тепловые сети котельной с.Прииртышье имеют один магистральный вывод в двухтрубном исполнении, выполненные бесканальной подземной прокладкой и частичная надземная прокладка с теплоизоляцией, оканчивающиеся секционирующей арматурой в зданиях потребителей. Протяженность тепловых сетей составляет 2550 пог.м.

Центральные тепловые пункты тепловых сетей в Прииртышском сельском поселении отсутствуют. Вводы магистральных сетей от котельных в промышленные объекты не имеются. Основной проблемой развития систем теплоснабжения является низкая востребованность в централизованном теплоснабжении. При газификации населенных пунктов население предпочитает установку индивидуальных автономных газовых котлов.

**Электроснабжение**

Осуществляется ОАО «МРСК – Сибири» - «Омскэнерго» Таврическим РЭС по воздушным линиям от подстанции 35/10 кВт. По территории Прииртышского сельского поселения приходят линии электропередачи 35 кВ местного значения, линии электропередачи 10 кВ местного значения, линии электропередач 0,4 кВ местного значения.

За последние 15 лет резко сократились объемы строительства электрических сетей, как для присоединения новых потребителей, так и взамен пришедших в негодность. Сократились объемы работ по реконструкции и техперевооружению. Сокращение в несколько раз объемов нового сетевого строительства, реконструкции ЛЭП, техперевооружения подстанций приводит к резкому старению электрических сетей. Растет доля сетей, срок службы которых приближается к нормативному сроку или превышает его.

Преодолеть тенденцию старения оборудования можно только, увеличивая объемы комплексного техперевооружения и реконструкции объектов.

**Водоснабжение**

Прииртышское сельское поселение имеет централизованную систему водоснабжения III категории согласно СНиП 31.1.330.2221, оснащенную объединенными хозяйственно-питьевыми и производственными водопроводами при численности жителей в них до 5 тыс. чел.

Централизованная система горячего водоснабжения (ГВС) отсутствует.

Схема водоснабжения с. Прииртышье и д. Сосновка: река Иртыш в д. Копейкино – Таврический групповой водопровод (ТГВ) – потребитель.

Скважины с питьевой водой на территории Прииртышского сельского поселения отсутствуют. Действующая разводящая сеть протяженностью около 15939 км оборудована водозаборными колонками. Около 90% населения с. Прииртышье имеют водопровод в домах. В д. Сосновка водопровод заведен в 10% домов. Остальное население Прииртышского сельского поселения использует воду из водоразборных колонок.

Качество воды из водопроводных сетей контролируется в достаточной мере, регулярно проверяется службой Роспотребнадзора. Качество воды из водопровода по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074–01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Централизованная система холодного водоснабжения находится в единой зоне эксплуатационной ответственности обслуживающей организации на основании договора с администрацией Прииртышского сельского поселения. Водоснабжение и обслуживание систем в настоящий момент осуществляет предприятие АО «Омскоблводопровод» «Таврический РЭУ».

Водозаборные и очистные сооружения на р. Иртыш находятся в д. Копейкино Таврического района. Водозабор берегового типа осуществляется насосной станцией первого подъема. Речная вода обрабатывается реагентами (полиэлектролит ВПК-402) и подается на насосную станцию II подъема, где происходит механическая очистка и осветление на отстойниках и скорых фильтрах с одновременным обеззараживанием хлором. Насосная станция оборудована ультразвуковыми счетчиками воды «Ирвикон СВ-200». Водоснабжение к населенным пунктам подается по напорному водопроводу диаметром 100 мм. Производственная мощность водозаборных сооружений в с. Прииртышье составляет 63,6 тыс. м3/сут. Механическая очистка и осветление воды осуществляется на отстойниках и скорых фильтрах с одновременным обеззараживанием хлором. Очищенная вода подается в резервуар чистой воды (РЧВ) объемом 1200 м3, откуда насосами через ультразвуковые счетчики воды «Ирвикон СВ-200» подается по напорному водоводу диаметром 100 мм по двум ниткам: северной и южной. Два населенных пункта Прииртышского сельского поселения – с. Прииртышье и д. Сосновка обеспечиваются водой по северной нитке.

**Удаление твердых коммунальных отходов**

Неотъемлемой частью программы комплексного развития является определение направления развития объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Вывоз отходов производит ООО «Магнит».

В населенных пунктах сельского поселения оборудованы контейнерные площадки для сбора ТКО в количестве 11 штук с объемом 8 м3 и 1,1 м 3 .

Реализация Программы в части утилизации твердых бытовых отходов позволит добиться следующих результатов:

1. Экономический эффект:

- оптимизация процесса утилизации (захоронения) отходов;

- увеличение срока службы объектов, функционирующих в сфере обращения с отходами.

2. Экологический эффект:

- сохранение и улучшение экологических условий проживания на территории Прииртышского СП за счет уменьшения негативного влияния на окружающую среду твердых бытовых отходов;

- обеспечение реализации требований природоохранного и санитарно - эпидемиологического законодательства в части функционирования полигона.

3. Социальный эффект:

- улучшение эстетического облика Прииртышского СП.

**Водоотведение**

В Прииртышском сельском поселении централизованное водоотведение не развито, сети водоотведения и очистные сооружения отсутствуют. Во всех населенных пунктах Прииртышского сельского поселения действует выгребная канализация с вывозом сточных вод специальным автотранспортом.

В поселении нет очистных сооружений для сбрасываемых бытовых стоков, поэтому водоотведение сточных вод коммунальной сферы населённых пунктов производится за пределы населенных пунктов со сбросом в котлованы-отстойники. Процент оснащенности внутренней системой водоотведения в с.Прииртышье не превышает 80 %, в д. Сосновка – 20%. Остальные жилые дома не обеспечены внутренней системой водоотведения. Производственные и бытовые сточные воды не разделяются. Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоемы.

**Раздел 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Согласно Генеральному плану Прииртышского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области в ближайшие годы потребность на коммунальные услуги будет оставаться в основном стабильной, рост увеличения потребности в коммунальных услугах не предвидится на фоне прогнозируемого небольшого снижения численности населения, обусловленного миграцией молодежи. В связи с этим основной задачей коммунального хозяйства будет улучшение качества предоставляемых услуг при стабильном спросе на услуги. В сфере газоснабжения основной задачей будет являться поддержание в исправном состоянии газового хозяйства, обеспечение безопасности при использовании газового топлива, своевременная замена устаревшего, малоэффективного оборудования на современное, высокотехнологичное, энергоэффективное. Другие какие-либо работы по модернизации источников газового оборудования нецелесообразны.

Услуга горячего водоснабжения по Прииртышского сельскому поселению не оказывается и в дальнейшем оказание услуги не планируется, в связи с тем потребности в финансовых средствах на услугу горячего водоснабжения у сельского поселения нет.

Услуга холодного водоснабжения на территории Прииртышского сельского поселения оказывается в полном объеме. Основной задачей остается улучшение качества оказанной услуги путем улучшения химического состава воды и стабилизации давления воды в водопроводных сетях вне зависимости от ее расхода. Вследствие существенного износа сетей для улучшения подачи воды потребителям предусмотрены мероприятия:

- строительство новых водопроводов;

- реконструкция водопроводной сети.

Услуга централизованного водоотведения на территории поселения не оказывается, и финансовые затраты на ее исполнение не требуется. В дальнейшем создание услуги по централизованному водоотведению не планируется.

**Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Перечень мероприятий определен на основании:

* Генерального плана муниципального образования Прииртышского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области;
* Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Прииртышского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области
* Схемы теплоснабжения муниципального образования Прииртышского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области
* Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области
* Реестра мест (площадок) накопления ТКО на территории Прииртышского сельского поселения
* Схемы и программы в области газоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

4.1 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

**В сфере электроснабжения**

Оснащение потребителей жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии.

Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Перспективное строительство, направленное на улучшение жилищных условий граждан, требующее подключение вновь вводимых зданий и сооружений к системе централизованного электроснабжения.

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере электроснабжения новых объектов капитального строительства в Прииртышского сельском поселении не предусмотрено.

**В сфере газоснабжения:**

Прохождение сетей газоснабжения и объёмы потребления газа будут уточняться на стадии проектирования.

Качественное и бесперебойное предоставление ресурсов характеризуется:

* доступностью коммунальных услуг для населения;
* спросом на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* степенью охвата потребителей приборами учета;
* надежностью поставки ресурсов;
* эффективностью производства и транспортировки ресурсов;
* воздействием на окружающую среду.

В сфере водоснабжения

Организация централизованного водоснабжения на территории сельского поселения, где оно отсутствует, связано с проектированием и строительством водопроводных сетей, а также увеличением пропускной способности водопроводных сетей в соответствии с действующими нормами и правилами. При необходимости может потребоваться изменение режимов работы су­ществующих насосных станций.

Организация централизованного горячего водоснабжения на территории сельского посе­ления, где оно отсутствует, не предусматривается, т.к. на данных территориях уже осуществляется нецентрализованное горячее водоснабжение от индивидуальных водонагревателей.

Мероприятий по обеспечению водоснабжением объектов перспективной застройки на рас­четный период, не планируется.

В сфере водоотведения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Прииртышского сельского поселения. На расчетный период строительство канализационных очистных сооружений на территории Прииртышского сельского поселения не планируется.

4.2 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Сбор и удаление коммунальных отходов в Прииртышском сельском поселении осуществляется по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами по утвержденным графикам.

Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области определена перспективная система накопления ТКО:

* Обновление контейнерного парка

- приобретение евроконтейнеров для сбора ТКО;

- приобретение бункеров-накопителей объемом 8 куб. м для сбора КГО;

- транспортировку приобретаемых контейнеров до места установки;

- демонтаж и транспортировку отработанных контейнеров.

* Устройство контейнерных площадок
* Обновление транспортного парка
* Поэтапная схема рекультивации нарушенных земель в местах несанкционированного размещения ТКО
* схема движения потоков отходов с учетом прогнозной инфраструктуры обращения с отходами (ввода в эксплуатацию новых мощностей и вывода из эксплуатации действующих)

4.3 Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

В сфере газоснабжения

* систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
* реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
* показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям

«ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально - бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

В сфере электроснабжения

* реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;
* показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

**В сфере теплоснабжения**

* вывод из эксплуатации существующих котельных;
* строительство новой блочно - модульной котельной;
* реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы теплоснабжения
* установка автоматического управления.

В сфере водоснабжения

Для обеспечения надежности и бесперебойности холодного водоснабжения на территории сельского поселения предусматривается:

1. Планомерная реконструкция участков водопроводных сетей. Приоритет при замене трубопроводов отдается участкам с большими диаметрами, поскольку данные элементы вносят наибольший вклад в надежность функционирования соответствующих систем. Расчет необходи­мости замены производится исходя из фактических и нормативных сроков службы трубопроводов согласно расчетному износу участков сетей.
2. Резервирование источника питьевого водоснабжения для обеспечения питьевой водой граждан сельского поселения на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.
3. Реконструкция основных водопроводных сооружений.

Показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

В сфере водоотведения

В сельском поселении централизованной канализации нет. Развитие системы водоотведения не предусматривается в связи с низким спросом на услуги цен­трализованного водоотведения, низкой численностью населения, а также преобладания частной застройки с индивидуальными выгребными ямами. Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределе­ния потоков сточных вод между технологическими зонами сооружений водоотведения, а также организация централизованного водоотведения на территориях Прииртышского сельского поселе­ния не предусматривается.

**4.4 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

К мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро - , газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов относятся:

В сфере электроснабжения

Генеральным планом предлагается:

* замена малонадежного, устаревшего и неэкономичного силового и коммутационного оборудования, состояние которого не соответствует современным техническим требованиям и политике энергосбережения;
* совершенствование схем сети, повышение пропускной способности сети;
* повышение автоматизации и телемеханизации электросетевых объектов;
* внедрение цифровой и микропроцессорной техники;
* внедрение технических средств и мероприятий по снижению потерь;
* замена устаревшей изоляции на линиях полимерной, замена конструкций опор и др.

В сфере водоснабжения

- Установка частотно-регулируемых приводов и устройств плавного пуска на электроустановках объектов водоснабжения и водоотведения.

- Замена стальных трубопроводов на трубопроводы из современных полимерных материалов в сетях водоснабжения и водоотведения.

- Модернизация оборудования (замена на энергоэффективное оборудование).

- Применение современной регулирующей арматуры.

- Применение регуляторов давления на сетях.

-Оснащение водозаборных узлов узлами учета расхода воды.

В сфере газоснабжения

С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания газовыми локальными котельными оснащенными приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования.

**В сфере теплоснабжения**

-Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий;

-Установка современных приборов учета тепла.

**4.5 Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

- Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.

На территории Прииртышского сельского поселения сброс (утилизации) промывных вод не осуществляется. Фильтровальные сооружения станций отсутствуют. На территории поселения строительство объектов водоподготовки не предполагается.

- Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)

- Снабжение и хранение химических реагентов, используемых в водоподготовке, на террито­рии Прииртышского сельского поселения не производится. Склады химических реагентов для прочих целей отсутствуют. Мер по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду химическими реа­гентами не требуется.

- Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения.

- Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО в поселении.

- Замена ртутьсодержащих люминесцентных ламп на светодиодные.

4.6 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения:

1. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой.
2. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели.
3. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

### **4.7 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Прииртышского сельского поселения**

Целевыми показателями перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения являются:

1. Обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства согласно утвержденному Генеральному плану Прииртышского сельского поселения;
2. Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду.
3. Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки.

**Раздел 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ.**

В связи с отсутствием разработанных на текущую дату инвестиционных проектов проведение анализа фактических и плановых расходов на осуществление программных мероприятий не представляется возможным. Проведение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры Прииртышского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области планируется за счет средств районного бюджета.

**РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы определены исходя из прогноза удельных расходов каждого коммунального ресурса и удельных показателей нагрузки по каждому ресурсу с детализацией по группам потребителей.

В основу формирования прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы положены следующие документы:

– генеральный план Прииртышского сельского поселения;

– схема теплоснабжения Прииртышского сельского поселения

– схемы водоснабжения и водоотведения Прииртышского сельского поселения.

Согласно действующему генеральному плану до 2035 год прогнозируется увеличение численности населения в связи с этим и при условии осуществлении мероприятий, направленных на повышение общей энергоэффективности изменения показателей спроса на коммунальные услуги увеличится.

При прогнозировании спроса учитывались: фактический удельный уровень потребления по каждому виду коммунальных ресурсов, сложившаяся демографическая ситуация в муниципальном образовании и её изменение в перспективе до 2035 года, прогнозы застройки, развития промышленности, а также планируемые к реализации мероприятия по повышению энергоэффективности и энергосбережению как существующих, так и новых зданий.

Необходимо отметить, что прогнозные показатели носят оценочный характер и могут корректироваться исходя из условий социально-экономического развития Прииртышского сельского поселения.

Результаты прогнозирования спроса на коммунальные ресурсы представлены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Этапы расчетного срока** | |
| **Первая очередь 2025 г.** | **Расчетный срок 2035 г.** |
| Потребность в электроэнергии, млн. кВт.ч/год | - | - |
| Потребление тепла, Гкал/год | 3324,53 | 3330 |
| Реализовано воды, тыс. м3/год | 219,0 | 220,0 |
| Поступление сточных вод, тыс. м3 | 182,5 | 183,5 |
| Реализовано газа, млн. м3 | 7,7 | 7,8 |
| Объем коммунальных отходов, тыс. м3/год | 1,03 | 1,05 |

**6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки муниципального образования**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

* техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;
* финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;
* организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Прииртышского сельского поселения и приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Описание расчета значений целевых показатели

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры** | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения, % | Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса  на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатель надежности, ед. в год | Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры |

Обоснование мероприятий, входящих в план застройки Прииртышского сельского поселения о представлено в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Электроснабжение | - повышение качества и надежности электроснабжения в муниципальном образовании;  - сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий;  - подключение новых потребителей. |
| 2 | Теплоснабжение | - повышение надежности систем теплоснабжения;  - повышение качества ведения технологического режима и его безопасности;  - подключение новых потребителей. |
| 3 | Водоснабжение | - обеспечение надежности и бесперебойной подачи и подвоза по графику воды питьевого качества потребителям;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;  - подключение новых потребителей. |
| 4 | Газоснабжение | - обеспечение надежности и бесперебойной подачи газа потребителям в перспективе;  - подключение новых потребителей при строительстве новых сетей. |
| 5 | Сбор и вывоз ТКО | - соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов ТКО;  - улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования за счет ликвидации несанкционированных свалок. |

**6.3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

Характеристика состояния систем коммунальной инфраструктуры приведена в разделе 2 Программы «Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Прииртышского сельского поселения».

**Проблемы в системе электроснабжения:**

Требуется постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок.

Участки линий, выработавших свой срок, подлежат реконструкции.

**Проблемы в системе теплоснабжения:**

Основные проблемы теплового хозяйства поселения, в связи с которым теплоснабжение находится в не удовлетворительном состоянии:

* моральный и физический износ оборудования и теплопроводов;
* сверхнормативные потери тепла;
* острый недостаток средств измерения и регулирования;

**Проблемы в системе газоснабжения:**

Анализируя, существующие состояние системы газоснабжения выявлено наличие следующих проблем:

* проблема отсутствует.

**Проблемы в системе водоснабжения:**

Анализ существующего состояния системы водоснабжения в Прииртышском сельском поселении установил наличие следующих особенностей:

* износ запорно-регулирующей арматуры
* недостаточная степень техногенной надежности
* износ участков водопроводных сетей
* низкая степень автоматизации производственных процессов

**Проблемы в системе водоотведения:**

Отсутствует централизованная система водоотведения.

**Проблемы системы обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов:**

Вывоз ТКО осуществляется на площадку временного размещения ТКО. Присутствует проблема возникновения несанкционированных свалок.

**6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

* повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;
* закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
* проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;
* разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
* анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;
* оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;
* организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

**6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Состав целевых показателей и индикаторов Программы определен таким образом, чтобы обеспечить:

* + мониторинг значений показателей (индикаторов) в течение срока реализации Программы;
  + охват всех наиболее значимых результатов реализации мероприятий;
  + минимизацию количества показателей (индикаторов);
  + наличие формализованных методик расчета значений показателей (индикаторов).

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

В таблице 6.5 приведено обоснование целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.

Таблица 6.5

Обоснование целевых показателей

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **Обоснование** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Электроснабжение** | | | | | | |
|  | **Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой** | | | | | | |
|  | Аварийность (с учетом повреждения оборудования) | ед./км | 0 | 0 | 0 | Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации  оборудования системы электроснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы электроснабжения | |
|  | Износ сетей | % | 10 | <5 | <5 | Реконструкция и замена сетей электроснабжения приведет к снижению процента износа сетей и уменьшению протяженности сетей, нуждающихся в замене | |
|  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | - | 0 | 0 |
|  | **Показатели качества обслуживания абонентов** | | | | | | |
|  | Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии | ед. | 0 | 0 | 0 | Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации  оборудования системы электроснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы электроснабжения, тем самым количество жалоб составит 0 | |
|  | Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения) | % | 100 | 100 | 100 | Строительство новых сетей электроснабжения позволит сохранить высокий уровень обеспеченности услугой по электроснабжению | |
|  | Охват абонентов приборами учета | % | 100 | 100 | 100 | По состоянию на 01.01.2016 г. все  потребители обеспечены  приборами учета электроэнергии | |
|  | **Теплоснабжение** | | | | | | |
|  | **Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой** | | | | | | |
|  | Аварийность (с учетом повреждения оборудования) | ед./км | 0 | 0 | 0 | | Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации  оборудования системы теплоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы теплоснабжения |
|  | Износ тепловых сетей | % | 75 | <5 | <5 | | Реконструкция и замена сетей теплоснабжения приведет к снижению процента износа сетей и уменьшению протяженности сетей, нуждающихся в замене |
|  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 1,89 | 1,4 | 0 | |
|  | **Показатели качества обслуживания абонентов** | | | | | | |
|  | Количество жалоб абонентов на качество услуг | ед. | 0 | 0 | 0 | Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации  оборудования системы теплоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы теплоснабжения, тем самым количество жалоб составит 0 | |
|  | Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения) | % | 2,5 | 3 | 3,1 | Подключение новых потребителей | |
|  | Охват абонентов приборами учета | % | 0 | 0 | 0 | По состоянию на 01.01.2016 г. не все  потребители обеспечены  приборами учета теплоэнергии, к 2021 году охват должен составлять 100% | |
|  | **Газоснабжение** | | | | | | |
|  | **Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой** | | | | | | |
|  | Износ сетей газоснабжения | % | - | - | - | централизованного газоснабжение планируется в перспективе развития | |
|  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | нет | 0 | 0 |
|  | **Показатели качества обслуживания абонентов** | | | | | | |
|  | Количество жалоб абонентов на качество услуг | ед. | -х | - | - | Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации  оборудования системы газоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы, тем самым количество жалоб составит 0 | |
|  | Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения) | % | - | 10 | 50 | Подключение новых потребителей | |
|  | Охват абонентов приборами учета | % | - | 100 | 100 | Обеспечение  потребителей  приборами учета газа | |
|  | **Система водоснабжения** | | | | | | |
|  | **Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой** | | | | | | |
|  | Аварийность (с учетом повреждения оборудования) | ед./км | 0 | 0 | 0 | Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации  оборудования системы водоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоснабжения | |
|  | Износ водопроводных сетей | % | 82 | <20 | <5 | Износ сетей водоснабжения будет уменьшаться за счет реализации мероприятий по замене сетей водоснабжения | |
|  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 3,9 | 1 | 0 |
|  | **Показатели качества воды** | | | | | | |
|  | Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам | % | 0 | 0 | 0 | Качество питьевой воды улучшится  за счет установки фильтров | |
|  | **Показатели качества обслуживания абонентов** | | | | | | |
|  | Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды | ед. | 0 | 0 | 0 | Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации  оборудования системы водоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоснабжения, тем самым количество жалоб составит 0 | |
|  | Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения) | % | - | 15 | 20 | Подключение новых потребителей | |
|  | Охват абонентов приборами учета | % | 80 | 81 | 82 | По состоянию на 01.01.2025 г. не все  потребители обеспечены  приборами учета воды | |
|  | **Система водоотведения** | | | | | | |
|  | **Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой** | | | | | | |
|  | Аварийность (с учетом повреждения оборудования) | ед./км | - | - | - | Централизованное водоотведение отсутствует | |
|  | Износ канализационных сетей | % | - | - | - | Централизованное водоотведение отсутствует | |
|  | **Показатели качества очистки сточных вод** | | | | | | |
|  | Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения | % | - | - | - | Централизованное водоотведение отсутствует | |
|  | **Показатели качества обслуживания абонентов** | | | | | | |
|  | Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения) | % | - | - | - | Централизованное водоотведение отсутствует | |
|  | **Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО** | | | | | | |
|  | **Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой** | | | | | | |
|  | Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках | % | н/д | 0 | 0 | Обновление специализированной техники до 100% | |
|  | **Показатели качества обслуживания абонентов** | | | | | | |
|  | Количество жалоб абонентов на качество услуг | ед. | 0 | 0 | 0 | Своевременный вывоз ТКО | |
|  | Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности населения) | % | н/д | 100 | 100 | Обеспечить население централизованным сбором ТКО | |
|  | Количество несанкционированных свалок | ед. | 0 | 0 | 0 | Своевременное | |

Реализация мероприятий *по системе электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий *по системе теплоснабжения* муниципального образования являются:

* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
* повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий *по развитию систем водоснабжения* муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Реализация программных мероприятий *по системе газоснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение газификация территорий;
* обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий *по развитию систем сбора и утилизации (захоронения) ТКО* муниципального образования являются:

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

**6.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры**

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующих систем коммунальной инфраструктуры не определен.

**6.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

**6.8. Обоснование использования источников финансирования инвестиционных проектов**

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, окружного бюджета, районного в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора. Установление тарифов на товары (услуги) ресурсоснабжающих организаций в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, Администрацией сельского поселения Каменное (в части водоснабжения, водоотведения) или Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, окружной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией муниципального образования технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

* надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);
* надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);
* тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);
* тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Региональную службу по тарифам, на основании утвержденных программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

* реализация мероприятий Программы;
* подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
* осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;
* организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;
* организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
* сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
* осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;
* обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
* мониторинг и анализ реализации Программы;
* осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
* подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
* подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;
* участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
* организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры;

4. Основными функциями по реализации Программы являются:

* оценка эффективности использования финансовых средств;
* вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

**6.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители села (потребители коммунальных услуг);

- организации и предприятия;

- ресурсоснабжающие организации;

- расчетно-кассовый центр.

В таблице 6.9 приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Таблица 6.9

Анализ влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника системы | Положительные стороны существующей системы | Отрицательные стороны существующей системы | Риски (последствия) сохранения существующей системы |
| Жители поселения (потребители коммунальных услуг) | Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей | Увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций | Формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств;  формирование непрогнозируемого  «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг |
| Ресурсоснабжающие организации (РСО) | возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные  услуги | Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц). | Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение) |
| Расчетно-кассовый центр | Не определено | Не определено | Не определено |
| Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги | Не определено | Отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за  жилое помещение | Риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение |

**6.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги.