Утверждена Решением Совета

Таврического района

от 16 июня 2025 г. № 50

Программа

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры

Харламовского сельского поселения

Таврического муниципального района Омской области

на 2025-2035 годы»

**Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ХАРЛАМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАВРИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2035 ГГ.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Харламовского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области |
| Соисполнители Программы | Отсутствуют |
| Цели Программы | - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - снижение себестоимости предоставляемых коммунальных услуг |
| Задачи Программы | - формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;  - улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания людей;  - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;  - повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой |
| Целевые показатели Программы | -снижение количества потерь воды;  -снижение количества потерь тепловой энергии;  -повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;  -улучшение санитарного состояния территории Харламовского сельского поселения;  -улучшение экологического состояния окружающей среды;  -снижение числа аварийных ситуаций на жилищно-коммунальных объектах, подлежащих реконструкции на 50%. |
| Срок и этапы реализации Программы | Срок реализации программных мероприятий с 2025 года по 2035 год, в два этапа:  1 этап - 2025-2028 годы;  2 этап - 2029-2035 годы. |
| Объем требуемых капитальных вложений | Финансирование Программы осуществляется за счет средств:  федерального бюджета;  областного бюджета;  районного бюджета;  бюджета сельского поселения;  внебюджетных источников.  Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - повышение надежности коммунальной инфраструктуры;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - снижение себестоимости предоставляемых услуг. |

**Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Коммунальная инфраструктура Харламовского сельского поселения представлена газоснабжением, электроснабжением, водоснабжением, удалением твердых коммунальных отходов.

**Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение потребителей в Харламовском сельском поселении осуществляется природным газом и сжиженным газом в с.Харламово, д.Камышино. д. Лобково, д.Сибкоммуна и рзд.Новоселецк.

Соответствии со схемой планируемого размещения объектов газоснабжения в Таврическом районе планируется присоединение к сетям газоснабжения в д. Лобково и д. Камышино. В настоящее время газоснабжение этих сел осуществляется сжиженным газом.

**Теплоснабжение**

На территории с. Харламово имеется одна муниципальная котельная. Котельная с. Харламово является централизованной муниципальной котельной, расположена по адресу: ул. Пушкина, 86.

На обслуживании ООО «Тепловик» находится 18 многоквартирных жилых дома (частный сектор- многоквартирные дома), социально-значимые объекты: ОУ «Харламовская школа», ОУ Харламовский Детский сад, филиал БУЗОО «Таврической ЦРБ» - здание ФАП-Харламовский, Клуб, библиотека, спортивный зал, здание Администрации Харламовского сельского поселения, магазины, гаражи. Так же заключены договора на поставку теплоэнергии с сельскохозяйственными организациями, которые занимаются выращиванием овощных культур, ведут свою хозяйственную деятельность на территории Харламовского сельского поселения – это ООО «Таврический овощевод», ООО «Таврический тепличный комбинат», ООО «Огородное», подключены к отоплению здания офиса, гаражи, общежития, столовые.

Централизованные пункты тепловых сетей в д. Лобково, д. Камышино, д. Сибкоммуна, рзд. Новоселецк – отсутствуют.

Эксплуатацию котельных на территории Харламовского сельского поселения осуществляет ООО «Тепловик» и эксплуатацию тепловых сетей ООО «Расчетный центр».

Основной проблемой развития систем теплоснабжения является низкая востребованность в централизованном теплоснабжении. При газификации населённых пунктов, население предпочитает установку индивидуальных автономных газовых котлов.

Таблица № 2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Котельная с. Харламово | |
| Адрес | Омская область, Таврический район, с. Харламово, ул. Пушкина, 86 |
| Теплоснабжающая организация | ООО «Тепловик» |
| Год постройки | 2013 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2013 |
| Субъект права |  |
| Установленная мощность, Гкал/час (учитываются основные и резервные котлы) | 3,2 |
| Мощность основного оборудования, Гкал/час (учитываются основные котлы) | 3,2 |
| Подключенная нагрузка, Гкал/час | 2,752 |
| Загрузка, % (с учетом основного оборудования) | 67,13 |
| Система одноконтурная/ двухконтурная | двухконтурная |
| Режим работы (паровой, водогрейный) | водогрейный |
| Температурный график | 95/70 |
| Протяженность тепловых сетей, км | 4,26895 |
| Износ тепловых сетей, % | 37,38 |
| Потери в тепловых сетях, % | 25 |
| Резервный источник электроснабжения (ДЭС, второй ввод) - (наличие/отсутствие с указанием типа резервного источника электроснабжения) | отсутствует |
| Объем водопотребления, куб.м. | 1,500 |
| Объем электроэнергии, тыс. Квт.ч. | 226,155 |
| Штатная численность кочегаров | 4 |
| Наличие утвержденной схемы теплоснабжения  (№, дата, название документа) | Имеется  ТО-06-50.ТС.23 24.07.2023 Обосновыающие материалы к схеме теплоснабжения Харламовского сельского поселения Таврического муниципального района на 2023 год и на период до 2033 года |
| Отапливаемые объекты (количество, шт.) | |
| Жилые дома, из них: | 18 |
| - одноэтажные | 12 |
| - двухэтажные | 5 |
| - трехэтажные | 1 |
| - четырехэтажные |  |
| - пятиэтажные |  |
| Образовательные учреждения: |  |
| - школа | 1 |
| - детский сад | 1 |
| -школа-интернат |  |
| Объекты здравоохранения: |  |
| - больница |  |
| - ФАП | 1 |
| Прочие объекты | 10 |
| Вырабатываемая тепловая энергия | |
| Годовая выработка тепла, Гкал | 3895,02 |
| Количество потребляемого тепла за год, Гкал | 2570,33 |
| Потери, % | 25 |
| Топливо | |
| Вид основного топлива | Природный газ |
| Годовой объем потребления основного топлива, т.н.т. | 543,01 |
| Вид резервного топлива | мазут |
| Годовой объем потребления резервного топлива, т.н.т. | 12,14 |

Таблица №2.2

Характеристика источников и тепловых сетей системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование и  адрес источников  теплоснабжения  (котельная) | Наименование и  адрес  теплоснабжающей  организации | Средняя  фактическая  тепловая нагрузка  за предшествующие  12 месяцев Гкал/час | Количество часов  отопительного периода  за предшествующие  12 месяцев (час) | Наличие резервного  электропитания  (да/нет) | Наличие  резервного  водоснабжения  (да/нет) | Наличие  резервного  топлива  (да/нет) | Доля тепловой  нагрузки, не  обеспеченной  мощностью  источников  питания  или пропускной  способностью  тепловых сетей (%) |
| Котельная  с. Харламово | 646812 с.Харламово,  ул. Пушкина 86 | ООО «Тепловик»  р.п. Таврическое  ул. Кирова 107 | 2,75 | 5352 | Нет | Нет | да | 32,87 |

Протяженность участков тепловых сетей, подлежащих замене, составляет примерно 749,5 м. В 2024 году - заменено 122 м трубы теплотрассы по улице Зои Космодемьянской в с. Харламово.

В период замены тепловых сетей утепление их производится с применением: слой полиэтилена, слой строительной стекловаты, слой забетонированной сетки, что значительно уменьшит потери в тепловых сетях.

Основными причинами, негативно влияющими на финансовое состояние теплоэнергетического предприятия, являются:

- тепловые потери, связанные с нарушением гидравлики, утеплением тепловых сетей подручными материалами, порывами, изношенностью трубопроводов.

Для развития теплоэнергетического хозяйства, обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения, высокой надежности функционирования инженерной инфраструктуры и проведения сбалансированной тарифной политики необходимо решить следующие задачи:

- приведение в соответствие гидравлики тепловых сетей, с заменой изношенных трубопроводов из стали на полиэтилен;

- проведение единой технической политики, направленной на внедрение наиболее прогрессивных технологий и оборудования, обобщение и распространение передового инженерного опыта.

С 2002 года началась газификация района. Первая ветка газопровода в Харламовском СП была построена в конце 2016 года. На сегодняшний день в Харламовском газифицированы все улицы (порядка 15 км), в 2026 году планируется провести газ в д. Лобково.

На пищеприготовление газифицированы 3 многоквартирные дома в с. Харламово, установлен газгольдер.

Котельная с. Харламово переведена на газ в 2013 году.

**Электроснабжение**

Обеспечение электроэнергией потребителей в Харламовском СП осуществляется ОАО Петербургская сбытовая компания Таврическим РЭС по воздушным линиям от подстанции 110/35/10 кВт – с. Харламово:

Проблемами, влияющими на работу ОАО Петербургская сбытовая компания «Омскэнерго» Таврического РЭС являются:

- несанкционированные подключения в сетях т.е. хищение электроэнергии недобросовестными потребителями;

- высокий износ сетей, трансформаторных подстанций;

- дефицит мощностей и инженерных сетей для подключения новых потребителей.

Основными задачами являются:

- бесперебойной обеспечение потребителей электроэнергией;

- сдерживание роста как технических, так и коммерческих потерь электроэнергии.

К 2025 году полностью восстановлено уличное освещение во всех селах Харламовского СП (используются энергосберегаемые фонари). В 2016 году построена электролиния по ул. Новосёлов, это порядка 0,986 км.

**Водоснабжение**

Территория Таврического муниципального района находится в условиях дефицита пресных подземных вод. Подземные воды, приуроченные к территории Таврического муниципального района, не могут обеспечить население питьевой водой из-за некондиционности целого ряда показателей, особенно по содержанию общей минерализации воды.

Основным источником водоснабжения населения являются поверхностные воды р. Иртыш, территорию района обслуживают Таврический и Южный групповые водопроводы. Таврический групповой водопровод (ТГВ) построен в 1971-1992 годах.

Подача воды на территории Харламовского СП осуществляется водопроводной водой, подаваемой из водопроводной сети ОАО «Омскоблводопровод».

Общая сеть водопровода по Харламовскому СП составляет 15,573 км (с. Харламово – 11,42 км, д. Лобково - 1,64 км, д. Камышино – 2,163 км., ж/д рзд. Новоселецк – 0,350 км.).

Требуется проводить дальнейшую замену водопроводной сети, т.к. часто происходят утечки и как следствие неучтенный расход воды. Ежегодные потери воды при ее транспортировке в связи с порывами на водопроводных сетях – порядка 30%-50%.

В настоящее время состояние водопроводно-распределительной сети характеризуется как неудовлетворительное из-за:

- высокого процента износа труб;

- низкого рабочего давления в водопроводной сети;

- отсутствия периодических ревизий внутрипоселковых сетей, изношенности технических средств для обслуживания водопроводов.

**Раздел 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Согласно Генеральному плану Харламовского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области в ближайшие годы потребность на коммунальные услуги будет оставаться в основном стабильной, рост увеличения потребности в коммунальных услугах не предвидится на фоне прогнозируемого небольшого снижения численности населения, обусловленного миграцией молодежи. В связи с этим основной задачей коммунального хозяйства будет улучшение качества предоставляемых услуг при стабильном спросе на услуги. В сфере газоснабжения основной задачей будет являться дальнейшее строительство газопроводных межпоселковых сетей до д. Лобково и до д. Камышино с дальнейшим подключением частного сектора. На данный момент главной задачей является поддержание в исправном состоянии газового хозяйства, обеспечение безопасности при использовании газового топлива, своевременная замена устаревшего, малоэффективного оборудования на современное, высокотехнологичное, энергоэффективное. Другие какие-либо работы по модернизации источников газового оборудования нецелесообразны.

Услуга горячего водоснабжения по Харламовскому сельскому поселению не оказывается и в дальнейшем оказание услуги не планируется, в связи с тем потребности в финансовых средствах на услугу горячего водоснабжения у сельского поселения нет.

Услуга холодного водоснабжения на территории Харламовского сельского поселения оказывается в полном объеме. Основной задачей остается улучшение качества оказанной услуги путем улучшения химического состава воды и стабилизации давления воды в водопроводных сетях вне зависимости от ее расхода. Вследствие существенного износа сетей для улучшения подачи воды потребителям предусмотрены мероприятия:

- строительство водопроводных очистных сооружений;

- насосная станция, реконструкция;

- водонапорные башни, реконструкция;

- строительство новых водопроводов;

- реконструкция водопроводной сети.

Услуга централизованного водоотведения на территории поселения не оказывается, и финансовые затраты на ее исполнение не требуется. В дальнейшем создание услуги по централизованному водоотведению не планируется.

**Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Перечень мероприятий определен на основании:

Генерального плана муниципального образования Харламовского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области;

Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Харламовского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области

Схемы теплоснабжения муниципального образования Харламовского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области

Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области

Реестра мест (площадок) накопления ТКО на территории Харламовского сельского поселения

Схемы и программы в области газоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

4.1 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства, относятся:

*В сфере электроснабжения*

Оснащение потребителей жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии.

Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Перспективное строительство, направленное на улучшение жилищных условий граждан, требующее подключение вновь вводимых зданий и сооружений к системе централизованного электроснабжения.

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере электроснабжения новых объектов капитального строительства в Харламовском сельском поселении не предусмотрено.

*В сфере газоснабжения*:

Планируется прокладка газопровода с учётом вновь проектируемых зданий и сооружений.

Прохождение сетей газоснабжения и объёмы потребления газа будут уточняться на стадии проектирования.

Качественное и бесперебойное предоставление ресурсов характеризуется:

- доступностью коммунальных услуг для населения;

- спросом на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

- степенью охвата потребителей приборами учета;

- надежностью поставки ресурсов;

- эффективностью производства и транспортировки ресурсов;

- воздействием на окружающую среду.

- в сфере водоснабжения

Планомерная реконструкция участков водопроводных сетей. Приоритет при замене трубопроводов отдается участкам с большими диаметрами, поскольку данные элементы вносят наибольший вклад в надежность функционирования соответствующих систем. Расчет необходимости замены производится исходя из фактических и нормативных сроков службы трубопроводов согласно расчетному износу участков сетей.

Резервирование источника питьевого водоснабжения для обеспечения питьевой водой граждан сельского поселения на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.

Реконструкция основных водопроводных сооружений.

Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует.

К реконструкции объектов системы водоснабжения Харламовского сельского поселения следует отнести:

- инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и устранения недостатков насосной станции;

- инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и устранения недостатков резервуара чистой воды;

- инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и устранения недостатков сетей водоснабжения сельского поселения;

- замена сетей водоснабжения, выработавших эксплуатационный ресурс (на основании физического износа).

Мероприятий по обеспечению водоснабжением объектов перспективной застройки на расчетный период, не планируется.

*в сфере водоотведения*

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Харламовского сельского поселения. На расчетный период строительство канализационных очистных сооружений на территории Харламовского сельского поселения не планируется.

4.2 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Сбор и удаление коммунальных отходов в Харламовском сельском поселении осуществляется по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами по утвержденным графикам.

Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области определена перспективная система накопления ТКО:

Обновление контейнерного парка

- приобретение евроконтейнеров для сбора ТКО;

- приобретение бункеров-накопителей объемом 8 куб. м для сбора КГО;

- транспортировку приобретаемых контейнеров до места установки;

- демонтаж и транспортировку отработанных контейнеров.

Устройство контейнерных площадок

Обновление транспортного парка

Поэтапная схема рекультивации нарушенных земель в местах несанкционированного размещения ТКО

схема движения потоков отходов с учетом прогнозной инфраструктуры обращения с отходами (ввода в эксплуатацию новых мощностей и вывода из эксплуатации действующих)

4.3 Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов, относятся:

*в сфере газоснабжения*

систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;

реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;

показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям

«ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально - бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

*в сфере электроснабжения*

реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;

показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

*в сфере теплоснабжения*

реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы теплоснабжения

- Установка на теплосетях аварийных перемычек.

- Установка автоматического управления.

Существующие источники тепловой энергии Харламовского сельского поселения находятся в удовлетворительном состоянии. Однако требуется замена морально и физически устаревшего оборудования на основных источниках на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками, а также электросиловое оборудование по мере износа, на энергоэффективное.

Для стабильного и надежного функционирования систем централизованного теплоснабже­ния Харламовского сельского поселения требуется:

- инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов, составление плана устранения недостатков оборудования и здания котельной;

*в сфере водоснабжения*

Для обеспечения надежности и бесперебойности холодного водоснабжения на территории сельского поселения предусматривается:

Планомерная реконструкция участков водопроводных сетей. Приоритет при замене трубопроводов отдается участкам с большими диаметрами, поскольку данные элементы вносят наибольший вклад в надежность функционирования соответствующих систем. Расчет необходимости замены производится исходя из фактических и нормативных сроков службы трубопроводов согласно расчетному износу участков сетей.

Резервирование источника питьевого водоснабжения для обеспечения питьевой водой граждан сельского поселения на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.

Реконструкция основных водопроводных сооружений.

Проектирование и строительство новых эффективных систем очистки и обеззараживания питьевой воды

Показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Мероприятия, направленные на обеспечение надежности и бесперебойности водоснабже­ния на территории сельского поселения более подробно представлены в таблице № 4.3

Таблица 4.3

Мероприятия, направленные на обеспечение надежности и бесперебойности водоснабже­ния на территории сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Год | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-  2035  2035 | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Ремонт водопроводной сети по улице Пушкина 1075 м в с. Харламово |  |  |  |  |  | + | |
| 2 | Ремонт водопроводной сети по улице Лесная 800 м. в д. Лобково |  |  |  |  |  | + | |
| 3 | Ремонт водопроводной сети по улице Октябрьская 653 м. в с. Харламово |  |  |  |  |  | + | |

*в сфере водоотведения*

В селе Харламово система канализации местная. Для этажных и усадебных жилых домов принята выгребная система.

Развитие системы водоотведения не предусматривается в связи с низким спросом на услуги цен­трализованного водоотведения, низкой численностью населения, а также преобладания частной застройки с индивидуальными выгребными ямами. Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределе­ния потоков сточных вод между технологическими зонами сооружений водоотведения, а также организация централизованного водоотведения на территориях Харламовского сельского поселе­ния не предусматривается.

4.4 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

К мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро -, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов относятся:

*в сфере электроснабжения*

Генеральным планом предлагается:

- Реконструкция трансформаторной подстанции.

*в сфере водоснабжения*

- Установка частотно-регулируемых приводов и устройств плавного пуска на электроустановках объектов водоснабжения и водоотведения.

- Замена стальных трубопроводов на трубопроводы из современных полимерных материалов в сетях водоснабжения и водоотведения.

- Модернизация оборудования (замена на энергоэффективное оборудование).

- Оснащение водозаборных узлов узлами учета расхода воды.

*в сфере газоснабжения*

С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания газовыми локальными котельными оснащенными приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования.

В сфере теплоснабжения

- Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий;

- Установка современных приборов учета тепла.

4.5 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

- Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.

На территории Харламовского сельского поселения сброс (утилизации) промывных вод не осуществляется. Фильтровальные сооружения станций отсутствуют. На территории поселения строительство объектов водоподготовки не предполагается.

- Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)

- Снабжение и хранение химических реагентов, используемых в водоподготовке, на террито­рии Харламовского сельского поселения не производится. Склады химических реагентов для прочих целей отсутствуют. Мер по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду химическими реа­гентами не требуется.

- Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения.

- Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО в поселении.

- Перевод источников теплоснабжения (котельные) на экологически более безопасное топливо (с мазута и каменного угля на газ)

- Замена ртутьсодержащих люминесцентных ламп на светодиодные.

4.6 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения:

- Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой.

- Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели.

- Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

4.7 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Харламовского сельского поселения

Целевыми показателями перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения являются:

- Обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства согласно утвержденному Генеральному плану Харламовского сельского поселения;

- Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду.

- Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки.

**Раздел 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ**

В связи с отсутствием разработанных на текущую дату инвестиционных проектов проведение анализа фактических и плановых расходов на осуществление программных мероприятий не представляется возможным. Проведение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры Харламовского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области планируется за счет средств областного, районного бюджетов.

**Раздел 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы определены исходя из прогноза удельных расходов каждого коммунального ресурса и удельных показателей нагрузки по каждому ресурсу с детализацией по группам потребителей.

В основу формирования прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы положены следующие документы:

– генеральный план Харламовского сельского поселения;

– схема теплоснабжения Харламовского сельского поселения

– схемы водоснабжения и водоотведения Харламовского сельского поселения.

Согласно действующему генеральному плану до 2033 года прогнозируется увеличение численности населения поселения в связи с этим и при условии осуществлении мероприятий, направленных на повышение общей энергоэффективности изменения показателей спроса на коммунальные услуги увеличится.

При прогнозировании спроса учитывались: фактический удельный уровень потребления по каждому виду коммунальных ресурсов, сложившаяся демографическая ситуация в муниципальном образовании и её изменение в перспективе до 2035 года, прогнозы застройки, развития промышленности, а также планируемые к реализации мероприятия по повышению энергоэффективности и энергосбережению как существующих, так и новых зданий.

Необходимо отметить, что прогнозные показатели носят оценочный характер и могут корректироваться исходя из условий социально-экономического развития сельского поселения.

Результаты прогнозирования спроса на коммунальные ресурсы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Этапы расчетного срока | |
| Первая очередь 2025 г. | Расчетный срок 2035 г. |
| Потребность в электроэнергии, млн. кВт.ч/год | 3847,90 | 4000,00 |
| Потребление тепла, Гкал/год | 3895,02 | 5000,00 |
| Реализовано воды, тыс. м3/год | 610991 | 640000 |
| Поступление сточных вод, тыс. м3 | 557280 | 560000 |
| Реализовано газа, млн. м3 | 29,74 | 35,00 |
| Объем коммунальных отходов, тонн | 1673 | 1900 |

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки муниципального образования

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;

финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;

организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения и приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Описание расчета значений целевых показатели

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры | Механизм расчета показателя |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения, % | Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса  на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатель надежности, ед. в год | Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры |

Обоснование мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения представлено в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и

ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие | Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий |
| 1 | Электроснабжение | - повышение качества и надежности электроснабжения в муниципальном образовании;  - сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий;  - подключение новых потребителей. |
| 2 | Теплоснабжение | - повышение надежности систем теплоснабжения;  - повышение качества ведения технологического режима и его безопасности;  - подключение новых потребителей. |
| 3 | Водоснабжение | - обеспечение надежности и бесперебойной подачи и подвоза по графику воды питьевого качества потребителям;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;  - подключение новых потребителей. |
| 4 | Газоснабжение | - обеспечение надежности и бесперебойной подачи газа потребителям в перспективе;  - подключение новых потребителей при строительстве новых сетей. |
| 5 | Сбор и вывоз ТКО | - соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов ТКО;  - улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования за счет ликвидации несанкционированных свалок. |

6.3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

Характеристика состояния систем коммунальной инфраструктуры приведена в разделе 2 Программы «Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Харламовского сельского поселения».

*Проблемы в системе электроснабжения*:

- Требуется постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок.

- Участки линий, выработавших свой срок, подлежат реконструкции.

*Проблемы в системе теплоснабжения*:

Основные проблемы теплового хозяйства поселения, в связи с которым теплоснабжение находится в не удовлетворительном состоянии:

- моральный и физический износ оборудования и теплопроводов;

- сверхнормативные потери тепла;

- острый недостаток средств измерения и регулирования;

*Проблемы в системе газоснабжения*:

Анализируя, существующие состояние системы газоснабжения выявлено наличие следующих проблем:

- отсутствие систем централизованного газоснабжения.

Проблемы в системе водоснабжения:

Анализ существующего состояния систем водоснабжения в установил наличие следующих особенностей:

- высокий износ водозаборных сооружений;

- имеется высокий износ водопроводных сетей.

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества в первую очередь требуется выполнить строительство водоочистной станции. Произвести прокладку новых сетей водоснабжения с применением трубопроводов из полиэтилена, существенно уменьшающих аварийность и опасность загрязнения питьевой воды.

*Проблемы в системе водоотведения*:

- высокий износ систем водоотведения.

Проблемы системы обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов:

Вывоз ТКО осуществляется на площадку временного размещения ТКО. Присутствует проблема возникновения несанкционированных свалок.

6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;

- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Состав целевых показателей и индикаторов Программы определен таким образом, чтобы обеспечить:

- мониторинг значений показателей (индикаторов) в течение срока реализации Программы;

- охват всех наиболее значимых результатов реализации мероприятий;

- минимизацию количества показателей (индикаторов);

- наличие формализованных методик расчета значений показателей (индикаторов).

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

В таблице 6.5. приведено обоснование целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.

Таблица 6.5

Обоснование целевых показателей

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | 2025 г. | 2026 г. | 2027-2035 г. | Обоснование |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Электроснабжение | | | | | |
|  | Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой | | | | | |
|  | Протяженность отремонтируемых линий электропередач | ед./км | 0 | 0 | 1 | Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации  оборудования системы электроснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы электроснабжения |
|  | Система водоснабжения | | | | | |
|  | Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой | | | | | |
|  | Протяженность отремонтированной сети водопровода с. Харламово | ед./км | 0 | 0 | 2,53 | Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации  оборудования системы водоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоснабжения |
|  | Система водоотведения | | | | | |
|  | Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой | | | | | |
|  | Протяженность отремонтированных канализационных сетей с. Харламово | ед./км | - | - | 1 | Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации  оборудования системы водоотведения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоотведения |

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;

- повышение качества и надежности электроснабжения;

- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;

- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение газификация территорий;

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем сбора и утилизации (захоронения) ТКО муниципального образования являются:

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

6.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры

*Программа инвестиционных проектов в электроснабжении*

Мероприятия не предусматриваются.

*Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении*

Состав и сроки реализации мероприятий приведены в таблице 6.6.1, при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Таблица 6.6.1

Мероприятия в системе теплоснабжения

| № п/п | Мероприятие | Период реализации, гг. | Источник  финансирования |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Замена котлов на котельной | 2030 | бюджет района |

*Программа инвестиционных проектов в газоснабжении*

Мероприятия не предусматриваются.

*Программа инвестиционных проектов в водоснабжении*

Состав и сроки реализации мероприятий приведены в таблице 6.6.2, при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Таблица 6.6.2

Мероприятия в системе водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Период реализации, гг. | Источник  финансирования |
| 1 | Ремонт водопроводной сети по улице Пушкина в с. Харламово - 1075 м | 2026 | бюджет района |
| 2 | Ремонт водопроводной сети по улице Лесная в д. Лобково - 800 м | 2027 |
| 3 | Ремонт водопроводной сети по ул. Октябрьская в с. Харламово – 653 м | 2027 |

*Программа инвестиционных проектов в водоотведении*

Состав и сроки реализации мероприятий приведены в таблице 6.6.3, при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Таблица 6.6.3

Мероприятия в системе водоотведения

| № п/п | Мероприятие | Период реализации, гг. | Источник  финансирования |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ремонт канализационного коллектора | 2029 | бюджет района |

*Программа инвестиционных проектов в системе утилизации твердых коммунальных отходо*в

В целях повышения эффективности функционирования системы утилизации ТКО и снижения техногенной нагрузки на окружающую среду в сельском поселении предусмотрено проведение ряда программных мероприятий. Перечень мероприятий и их сроки реализации приведены ниже в таблице 6.6.4.

Таблица 6.6.4

Мероприятия в системе ТКО

| № п/п | Мероприятие | Период реализации, гг. | Источник  финансирования |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | постоянно | бюджет района |

6.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

6.8. Обоснование использования источников финансирования инвестиционных проектов

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, окружного бюджета, районного в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора. Установление тарифов на товары (услуги) ресурсоснабжающих организаций в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, окружной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией муниципального образования технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);

- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);

- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);

- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Региональную службу по тарифам, на основании утвержденных программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

- реализация мероприятий Программы;

-подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;

- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;

- организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;

- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;

- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;

- осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;

- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;

- мониторинг и анализ реализации Программы;

- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;

- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;

- подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;

- участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;

- организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры;

4. Основными функциями по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;

- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

6.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

-жители села (потребители коммунальных услуг);

-организации и предприятия;

-ресурсоснабжающие организации;

-расчетно-кассовый центр.

В таблице 6.9 приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Таблица 6.9

Анализ влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника системы | Положительные стороны существующей системы | Отрицательные стороны существующей системы | Риски (последствия) сохранения существующей системы |
| Жители поселения (потребители коммунальных услуг) | Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей | Увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций | Формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств;  формирование непрогнозируемого  «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг |
| Ресурсоснабжающие организации (РСО) | Возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные  услуги | Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц). | Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение) |
| Расчетно-кассовый центр | Не определено | Не определено | Не определено |
| Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги | Не определено | Отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за  жилое помещение | Риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение |

6.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги.