

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Совет

Таврического муниципального района

РЕШЕНИЕ

Двенадцатой сессии шестого созыва

от 22.04.2021 № 116

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Таврического муниципального района Омской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам

В целях реализации отдельных положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Таврического муниципального района Омской области, Совет муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Таврического муниципального района Омской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном законом порядке и размещению на официальном сайте Таврического муниципального района Омской области в сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Таврического муниципального района Омской области шестого созыва по экономической политике, инвестициям и собственности.

Глава муниципального района



И.А. Баннов

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества Таврического муниципального района Омской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Таврического муниципального района Омской области (далее - имущество), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам (далее - Перечень), устанавливают процедуру и правила предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области (далее - Управление) - в отношении имущества, составляющего казну Таврического муниципального района Омской области;

2) предприятие, бюджетное или автономное учреждение Таврического муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3) Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области совместно с казенным учреждением Таврического муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося на праве оперативного управления у соответствующего казенного учреждения Таврического муниципального района Омской области.

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые граждане).

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. Торги проводятся по мере возникновения необходимости.

Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Заключение договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены земельным законодательством.

6. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

7. Размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы по договору аренды земельного участка, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Таврического муниципального района Омской области, и предоставленные в аренду без

проведения торгов, утвержденным решением Совета Таврического муниципального района.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

8. По договорам аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемым с субъектами МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, самозанятыми гражданами, устанавливаются следующие льготные ставки арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

9. Положения настоящих Порядка и условий, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".