

Протокол совместного заседания
Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции,
Совета по предпринимательству Таврического муниципального района
Омской области
от 14 декабря 2023 года №4

Председательствовал:

Глава Администрации Таврического
муниципального района Баннов И.А.

Присутствовали члены Совета:

Первый заместитель Главы района Максимов А.Ю.

Заместитель Главы - председатель комитета Каманина И.В.

экономического развития и планирования

Заместитель Главы - председатель комитета Круглякова Г.Г.

финансов и контроля
Заместитель Главы Администрации
муниципального района Виноградова Е.А.

Заместитель Главы - начальник управления Савицкий В.В.

сельского хозяйства и продовольствия

Начальник управления правового обеспечения Ахметов И.Ж.

Заместитель председателя комитета по делам Ткач А.С.

градостроительства, архитектуры и жилищно –

коммунального комплекса
Начальник управления имущественных отношений Васюта Е.И.

Заместитель председателя комитета – начальник Дмитриева Д.А.

отдела планирования и прогнозирования

Заместитель начальника отдела планирования и Касьяненко О.В.

прогнозирования

Главный специалист отдела планирования и Пеплер С.В.

прогнозирования

Индивидуальный предприниматель, председатель Гребень Н.В.

районного объединения работодателей

Директор БУ Омской области «Центр занятости Ворожбит Л.В.

населения Таврического района»

Директор ООО «Версия» Гудков В.В.

Глава Таврического городского поселения Ткаченко А.В.

Глава Карповского сельского поселения Переверзев Н.И.

Глава Ленинского сельского поселения Лемешев С.С.

Глава Луговского сельского поселения Бедель М.В.

Глава Любомировского сельского поселения Бондаренко В.А.

Глава Неверовского сельского поселения Руденко С.А.

Глава Новоуральского сельского поселения Кирин Е.В.

Глава Прииртышского сельского поселения Котов В.А.

Глава Сосновского сельского поселения Гузь Е.В.

Глава Пристанского сельского поселения
Глава Харламовского сельского поселения
Руководитель Таврического РЭС
Начальник эксплуатационного участка № 13 ОАО
«Омскгазстройэксплуатация»
Директор ООО «ДиборЭкспорт», депутат
муниципального Совета, член комиссии по
финансовой, бюджетной и экономической
политике, инвестициям и собственности Совета
Таврического муниципального района
Директор ООО «Агротехника»
Индивидуальный предприниматель
Директор ООО «Таврический овощевод»
Директор ООО «Расчетный центр»
Директор ООО «Зеленополье»

Средства массовой информации:

редактор газеты «Таврические новости»

Рожков С.А.
Андрющенко О.Н.
Костриков В.Н.
Фроликов Е.А.

Баранов Д.А.

Белова Г.К.
Ильясов Ю.А.
Колесник О.Г.
Долгих Ю.А.
Коновалов А.А.

Тананайская Н.В.

Вопрос 1. О результатах мониторинга Реестров земельных участков и расположенных на них объектах капитального строительства для реализации инвестиционных проектов в Таврическом муниципальном образовании Омской области и инвестиционных проектов района.

Докладчик: Каманина Ирина Викторовна, Заместитель Главы – председатель комитета экономического развития и планирования.

На начало 2023 года в Реестр были включены 19 земельных участков общей площадью 199 га. Позже в январе поступило письмо от Администрации Карповского поселения о включении еще 1 участка площадью 4 га. В результате реестр состоял из 20 участков общей площадью 203 га.

В мае 2023 года была проведена очередная актуализация.

- в Таврическом городском поселении исключены 2 участка общей площадью 1 га в связи с передачей в аренду юридическому лицу;

- в Сосновском сельском поселении исключен участок площадью 32 га и включен другой земельный участок площадью 6 га;

- в Харламовском сельском поселении на одном из участков уменьшена площадь почти на 1 га и выявлено 4 свободных участка общей площадью 22 га.

В результате в Реестр включены 22 земельных участка общей площадью 197 га. Из которых, 9 земельных участков общей площадью 48 га направлены на развитие промышленности в районе (24 % от площади всех включенных участков в Реестр), 7 участков общей площадью 106 га относятся к землям сельскохозяйственного назначения, что составляет 54 % от площади всех включенных в Реестр участков, 5 участков общей площадью 41 га - для жилищного строительства (21 %), 1 участок площадью 2,2 га – для размещения объектов социальной сферы.

Каждый участок имеет паспорт земельного участка для инвестплощадки.

Кроме этого, утвержден Реестр инвестиционных проектов, который ежегодно актуализируется. Ежеквартально Администрацией района осуществляется мониторинг реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов района.

Так, по состоянию на 01.01.2023 года в Реестр были включены 12 проектов с общим объемом инвестиций 353 млн. рублей и созданием 341 рабочего места со сроком реализации на период до 2026 года. В июне 2023 года в Реестр внесены изменения в описание инвестиционного проекта ООО «Таврический овощевод». Данный реестр является актуальным на сегодняшнюю дату.

Инициаторами наиболее крупных инвестиционных проектов, включенных в данный Реестр, являются: ООО «Рассвет» (177,6 млн. рублей),

ООО «ДиборЭкспорт» (45 млн. рублей), ООО «Агротехника» (40 млн. рублей), ООО «Таврический овощевод» (30 млн. рублей). Реестр на половину состоит из проектов, которые направлены на развитие в районе сельского хозяйства, вторая половина – развитие промышленности: пищевой, а также в сфере строительства зданий и машиностроения.

По итогам 9 месяцев 2023 года 2 проекта завершили реализацию с общим объемом инвестиций более 25 млн. рублей и созданием 2х рабочих мест.

Остальные инвестиционные проекты (10 проектов) продолжают реализацию на территории района. Объем реализации проектов составил почти 34 млн. рублей.

По результатам рассмотрения данного вопроса принято решение:

1. Принять информацию Каманиной И.В. к сведению;
2. Главам муниципальных районов продолжить своевременное предоставление:
 - паспортов свободных земельных участков;
 - паспортов новых инвестиционных проектов;
3. Комитету экономического развития и планирования (Каманиной И.В.) продолжить работу по актуализации:
 - Реестра земельных участков и расположенных на них объектах капитального строительства, а также своевременное их размещение на сайтах Администрации Таврического района и АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»;
 - Реестра инвестиционных проектов Таврического района.

Вопрос 2. О ходе реализации проекта «Расширение животноводческого комплекса молочного направления» ООО «Рассвет», включенного в масштабные проекты Омской области.

Докладчик: Савицкий Вадим Владимирович, Заместитель Главы – начальник управления сельского хозяйства и продовольствия

С 2016 года ООО «Рассвет» является участником инвестиционного проекта «Расширение животноводческого комплекса молочного направления ООО «Рассвет». Общая стоимость проекта составляет 177,55 млн. руб. Сумма фактически осуществленных капитальных вложений в проект составила 108,065 млн. руб. В рамках инвестиционного проекта завершено строительство животноводческого комплекса на 600 стойло – мест, строительство доильного зала «Параллель», летней площадки для КРС.

В ООО «Рассвет» поголовье КРС на 01.11.2023 года составляет 1673 голов, что на 9 голов больше по сравнению с 01.11.2022 года. Поголовье коров на 01.11.2023 года составляет 796 голов на 46 голов больше аналогичного периода прошлого года. Средний надой на 1 корову составил 6091 кг.

Валовое производство молока на 01.11.2023 года составило 4286,5 тонны, на 595 тонн больше аналогичного периода 2022 года. Удой на

фуражную корову за 9 месяцев 2023 года составляет 5715 кг. Содержание жира в молоке составляет 3,73 %, белка 3,1 %.

Реализуемые и планируемые к реализации проекты, сроком реализации до 2026 года:

1. Техническое перевооружение, расширение производства на территории Карповского сельского поселения. Инициатор проекта ИП Глава КФХ Циммер Эдуард Андреевич, сумма инвестиций по проекту 6 млн. рублей;

2. Строительство овощехранилища и склада для временного хранения овощей в ООО «Таврический овощевод», сумма инвестиций по проекту 30 млн. рублей;

3. Производство меда. Инициатор проекта Романюк Юрий Богданович на территории Неверовского сельского поселения. Сумма инвестиций по проекту 3,37 млн. рублей, из них на реализацию проекта получены бюджетные средства в сумме 3,3 млн. рублей (*грантовая поддержка «Агростартап»*).

По результатам рассмотрения данного вопроса принято решение:

1. Принять информацию Каманиной И.В. к сведению;
2. Управлению сельского хозяйства и продовольствия (*Савицкому В.В.*) продолжить сопровождение инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, осуществляющих деятельность на территории Таврического района.

Вопрос 3. О результатах участия в конкурсных отборах, проводимых Министерством строительства Омской области.

Докладчик: Ткач Алесей Сергеевич, заместитель председателя комитета по делам градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального комплекса.

В 2023 году с целью привлечения инвестиций в профильные Министерства Омской области были направлены следующие заявки и пройдены отборы:

1. Выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Реконструкция подъезда к территории ООО «Таврический овощевод» с. Харламово;

2. Строительство автомобильных дорог микрорайона комплексной застройки «Северный» в р.п. Таврическое 4-я очередь;

3. Ремонт автомобильной дороги в с. Харламово ул. Зои Космодемьянской (*от ул. Лесная до ул. Степная*);

4. Ремонт автомобильной дороги в с. Харламово ул. Мира (*от дома №12 до дома №20*);

5. Ремонт автомобильной дороги в р.п. Таврическое пер. Дорожный (*от ул. Кирова до ул. Садовая*);

6. Ремонт автомобильной дороги в р.п. Таврическое ул. Садовая (*от ул. Магистральная до пер. Дорожный*);

7. Ремонт автомобильной дороги в р.п. Таврическое ул. Ленина (напротив автовокзала 989 м2);
8. Ремонт автомобильной дороги в р.п. Таврическое ул. Клименко (от ул. 1-я Омская до ул. 4-я Омская);
9. Выполнение работ по ремонту автомобильной дороги в р.п. Таврическое съезд с ул. Рабочая до ж/д № 2 по ул. Заречная;
10. Ремонт автомобильной дороги по ул. Совхозная (от ул. Иртышская до поворота налево у здания по адресу: ул. Совхозная, д.4) в с. Пристанское;
11. Ремонт автомобильной дороги по ул. Лермонтова (от ул. Совхозная до ул. Октябрьская) в с. Пристанское;
12. Ремонт автомобильной дороги по ул. Октябрьская (от ул. Лермонтова до ул. Новая) в с. Пристанское;
13. Выполнение работ по ремонту автомобильной дороги по ул. Молодежная (от ул. Иртышская в направлении дома № 5) в с. Пристанское;
14. Обустройство пешеходного перехода вблизи ОУ «Новоуральская школа», ст. Жатва ул. Энергетиков 5а, п. Новоуральский ул. Майская 29а;
15. Устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в местах пешеходных переходов вблизи ОУ «Таврическая школа» по пер. Восточный, 1А в р.п. Таврическое, ул. Лермонтова, 57 в р.п. Таврическое, МДОУ «Таврический детский сад № 6 «Радуга» перекресток ул. Западная и ул. Лермонтова в р.п. Таврическое ул. Ленина, 2 в р.п. Таврическое, МДОУ «Таврический детский сад № 1 «Солнышко» по ул. Гагарина, 16 в р.п. Таврическое; ОУ «Стрелинская школа» по ул. Тополиная, д.9 на ст. Стрела;
16. Приобретение и установка блочно - модульной газовой котельной мощностью 1,6 мВт в с. Неверовка Таврического муниципального района Омской области;
17. Приобретение трубной продукции для замены участка тепловой сети в р. п. Таврическое Таврического муниципального района Омской области;
18. Приобретение и монтаж трубной продукции водохозяйственного назначения для замены водопроводной сети по ул. Парковая, ул. 40 лет Победы, ул. Набережная в с. Прииртышье;
19. Приобретение и монтаж трубной продукции водохозяйственного назначения для замены водопроводной сети по ул. Советская в с. Любомировка;
20. Приобретение технологического оборудования теплотехнического назначения для центральной котельной, расположенной по адресу: Омская область, р.п. Таврическое, ул. Автомобилистов д.11 А (деаэратор атмосферный ДА-25/15);
21. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Кроме этого, планируется принять участие в отборе «Предоставление субсидий местным бюджетам на организацию сбора, транспортирования и

захоронения твердых коммунальных отходов, а также ликвидацию объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Омской области».

До конца 2023 года планируется получить из областного бюджета более 128 млн. рублей.

По результатам рассмотрения данного вопроса принято решение:

1. Принять информацию Ткач А.С. к сведению;
2. Комитету по делам градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального комплекса (Ткачу А.С.) продолжить работу по участию в конкурсных отборах, проводимых отраслевыми Министерствами Омской области.

Вопрос 4. О социальном предпринимательстве на территории Таврического муниципального района.

Докладчик: Пеплер Светлана Владимировна, Главный специалист отдела планирования и прогнозирования.

В рамках муниципальной программы «Развитие экономического потенциала и конкуренции, поддержка малого и среднего предпринимательства в Таврическом муниципальном районе Омской области» администрация оказывает финансовую и консультационную поддержку социальным предпринимателям.

В 2022 году в конкурсе по предоставлению грантов в форме субсидий на социальное предпринимательство оказана финансовая поддержка ИП Семьянова Виолетта Витальевна на сумму 399592,00 рубля (*наименование проекта «Веселые аниматоры «Фабрика эмоций»*).

Кроме этого, на территории Таврического муниципального района действуют 3 предпринимателя, которые включены в Единый реестр социальных предпринимателей Омской области (*ИП Туник Е.М. - предоставление услуг по дневному уходу за детьми, предоставление прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки, ИП Сурмилова С.П. – дошкольное образование, деятельность по уходу с обеспечением проживания, ООО «Здоровье Смолоду - общая врачебная практика*).

В 2023 году предпринимателям со статусом социального предпринимательства была предоставлена финансовая поддержка на региональном уровне:

1. ООО «Здоровье Смолоду» - Министерством экономики Омской области на сумму 500000,00 рублей на финансовое обеспечение части затрат, связанных с реализацией проектов в сфере социального предпринимательства или расходов молодых предпринимателей;

2. ИП Сурмилова Светлана Павловна – Министерством труда и социального развития Омской области на сумму 4889315,05 рублей на выплаты

компенсации поставщику или поставщикам социальных услуг, которые включены в реестр поставщиков социальных услуг Омской области, но не участвуют в выполнении государственного задания (*заказа*), при получении у них гражданином социальных услуг, предусмотренных индивидуальной программой предоставления социальных услуг.

По результатам рассмотрения данного вопроса принято решение:

1. Принять информацию Пеплер С.В. к сведению;
2. Комитету экономического развития и планирования (*Каманиной И.В.*) продолжить:

- осуществлять мониторинг развития социального предпринимательства на территории района;

- информирование физических и юридических лиц о возможности получения мер поддержки субъектам малого предпринимательства, в том числе социальным предпринимателям.

Вопрос 5. О предоставлении земельных участков в аренду на торгах и без торгов.

Докладчик: Васюта Екатерина Игоревна, Начальник Управления имущественных отношений.

Согласно статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Инициатором проведения торгов может выступать заинтересованное лицо. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте, предназначенном для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за тридцать дней до его проведения. Заинтересованные в аренде земельного участка лица должны подать заявку на участие в аукционе не позднее 5 дней до его начала.

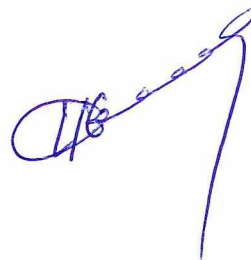
В 2023 году наряду со случаями, предусмотренными статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, без проведения торгов могут быть предоставлены в аренду земельные участки для производства продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения.

В 2023 году заключено 49 договоров аренды земельных участков на общую сумму годового размера арендной платы 1466,69 тыс. руб, из них 6 договоров аренды заключено путем проведения аукционов на общую сумму годового размера арендной платы 293,22 тыс. руб.

По результатам рассмотрения данного вопроса принято решение:

1. Принять информацию Васюта Е.И. к сведению;
2. Управлению имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области (Васюта Е.И.) продолжить работу по информированию заинтересованных лиц по вопросам предоставления земельных участков на территории Таврического муниципального района.

Председатель Совета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop on the left and a long, thin vertical stroke on the right.

И.А. Баннов